

Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	630 m ²
Lot Size:	10000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1988
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	E
------------------------	---



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gimino Nel centro della bellissima Istria, non lontano da Gimino, in un piccolo luogo pittoresco con un bellissimo paesaggio, è in vendita un complesso immobiliare familiare. Questa proprietà unica copre 10.000 m2 ed è composta da

due case unifamiliari con piscine private e un edificio commerciale e residenziale. La struttura si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde e garantisce assoluta tranquillità e privacy. Casa unifamiliare, casa a due piani di circa 280m² con 3 garage (circa 83m²), Si compone di 3 appartamenti; -seminterrato: taverna con camino (circa 36 mq), locale caldaia e deposito legna (circa 10 mq). -piano terra: appartamento di circa 112 mq; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo semi-coperto, l'appartamento è attualmente affittato come appartamento per 8 persone. -1. Piano: appartamento di circa 100m²; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, dispensa, 1 balcone coperto, 1 terrazzo. -1. Piano: appartamento di circa 65m²; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, terrazzo, l'appartamento è attualmente affittato come appartamento per 5 persone. Alla casa si trova una piscina di 43 m², profondità 1,3 m, numerosi posti auto, parchi e dintorni paesaggistici, vigneto (4 filari di vite circa 387 m²), giardino seminativo di circa 180 m². 1. La casa unifamiliare è a un piano, di circa 70 m², costruita nel 2008. Si compone di 1 appartamento; -piano terra: cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo coperto (circa 20m²), l'appartamento è attualmente affittato come casa vacanza per 6 persone. Accanto alla casa c'è una piscina di 8m x 5m, profondità 1,3m, 2 posti auto coperti, parchi e dintorni paesaggistici, pozzo (pozzo) per acqua potabile di 5m x 5m x 3m. Tra la 1a e la 2a casa c'è uno spazio sportivo e ricreativo (circa 600m²); campo da beach volley, altalene, altalene e barbecue in muratura. Nella baia sottostante la 2° casa familiare sono state realizzate strutture per animali domestici, stalle, garage per la meccanizzazione (circa 132m²) e spazio per gli animali (nella proprietà vivono asini, oche e galline). 2. Edificio commerciale-residenziale, superficie di circa 280m², situato su un terreno di 576m² -seminterrato: 140m²; open space, 1 wc, ampio parcheggio (possibilità di accesso camion), -piano terra: uffici di circa 189 mq; open space, 1 wc, 1 bagno, ampio terrazzo coperto, posto auto (attualmente affittato). La struttura ha un permesso d'uso. La proprietà è molto ben collegata dal traffico (vicino alla Y istriana). Luogo tranquillo di lusso ideale per una famiglia numerosa o un complesso pronto per scopi turistici (appartamenti classificati con piscine e una struttura commerciale) con adeguate strutture sportive e ricreative e un proprio spazio commerciale. Ubicazione: nel centro della penisola istriana (Zminj), a 20 km dal mare, vicino alla Y istriana (3 km). Il complesso a conduzione familiare è in vendita a 1,3 milioni di euro con possibilità di accordo. ID CODE: 109

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613253
interno:
Agency ref id: 109
Telefono di contatto: 091 784 8083