

## Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castelliere-Santa Domenica In vendita è un'esclusiva villa immersa nella natura e negli ulivi autoctoni in una posizione tranquilla del pittoresco paesaggio istriano, situata a 3 km dal mare ea 10 km dalla città di Parenzo. Questa bella villa con una superficie totale di 300 m<sup>2</sup> e un giardino di 1.400 m<sup>2</sup>, è composta da soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, quattro camere da letto con bagno

privato, 2 WC, dispensa, ampio terrazzo spazioso che si estende lungo l'intera primo piano con vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. Dal soggiorno è possibile accedere direttamente alla piscina di 50 m2, zona lounge e una cucina estiva coperta completamente attrezzata. Inoltre, nel seminterrato c'è un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio con attrezzatura associata e una sala separata climatizzata per il fitness. Nelle immediate vicinanze di questa proprietà unica si trovano tutti i servizi essenziali come asilo nido, scuola, mercato, parco giochi, parco, ristoranti e molti altri. La villa è in vendita completamente arredata in stile moderno e minimalista. CARATTERISTICHE DELLA VILLA riscaldamento a pavimento pompa di calore elettrica sistema di raffreddamento piscina di 50 m2, irrigazione automatica vasca idromassaggio cucina estiva coperta benessere Salone vista sul mare e sulle Alpi vicinanza a tutti i contenuti pertinenti ID CODE: 93

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613254

interno:

Agency ref id: 93