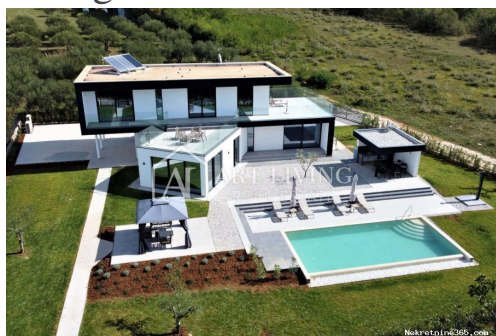


Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Castelliere-Santa Domenica In vendita è un'esclusiva villa immersa nella natura e negli ulivi autoctoni in una posizione tranquilla del pittoresco paesaggio istriano, situata a 3 km dal mare ea 10 km dalla città di Parenzo. Questa bella villa con una superficie totale di 300 m² e un giardino di 1.400 m², è composta da

soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, quattro camere da letto con bagno privato, 2 WC, dispensa, ampio terrazzo spazioso che si estende lungo l'intera primo piano con vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. Dal soggiorno è possibile accedere direttamente alla piscina di 50 m2, zona lounge e una cucina estiva coperta completamente attrezzata. Inoltre, nel seminterrato c'è un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio con attrezzatura associata e una sala separata climatizzata per il fitness. Nelle immediate vicinanze di questa proprietà unica si trovano tutti i servizi essenziali come asilo nido, scuola, mercato, parco giochi, parco, ristoranti e molti altri. La villa è in vendita completamente arredata in stile moderno e minimalista. CARATTERISTICHE DELLA VILLA riscaldamento a pavimento pompa di calore elettrica sistema di raffreddamento piscina di 50 m2, irrigazione automatica vasca idromassaggio cucina estiva coperta benessere Salone vista sul mare e sulle Alpi vicinanza a tutti i contenuti pertinenti ID CODE: 93

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613254
interno:
Agency ref id: 93
Telefono di contatto: 091 784 8083