

## PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	509 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1270 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	17
Bagni:	9
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

## Stato

Built: 1990

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Premantura, Bella casa in vendita a 400 m dal mare. Premantura è un villaggio nel comune di Medulin. Con le sue bellissime spiagge e l'immane Kamenjak, Premantura è ogni anno sempre più visitata dai turisti. È in questo luogo idilliaco che è in vendita questa bella casa con una superficie abitabile di 509.35 m<sup>2</sup>, con un terreno totale di 1.780 m<sup>2</sup>. La casa è composta da 8 unità abitative attualmente affittate a scopo turistico. Al piano terra si trovano 5 appartamenti, di cui 3 unità abitative di 45 mq, ciascuno composto da ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere, bagno e ciascuno con il proprio terrazzo lungo tutto l'appartamento. Sono inoltre disponibili 2 monolocali con cucina e bagno e terrazzi vista mare. Il primo piano della casa è completamente rivestito in pietra lavorata a mano. Al 1° piano si trovano due appartamenti di 90 mq composti da ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere, 2 bagni e ampi balconi vista mare. Al 2° piano c'è una bellissima mansarda di 85 m<sup>2</sup>, composta da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, wc e un ampio terrazzo con vista sul mare. La casa dispone di un garage di 35 mq, una taverna di 20 mq e diversi locali che possono essere utilizzati per vari scopi come magazzino di 60 mq, il giardino è ampio e c'è la possibilità di realizzare una piscina. La casa è in vendita completamente ristrutturata e con tutti i mobili. Dal primo piano della casa si ha una vista mare aperta e indimenticabile. Questa proprietà può essere perfetta per una famiglia più numerosa, in quanto dispone di più unità abitative. Può essere anche un ottimo investimento in affitto (motel, boutique hotel) a scopo turistico, vista la posizione, la vicinanza di tutti i servizi necessari e la vicinanza delle spiagge. CARATTERISTICHE DELLA CASA: Vicino al mare 400 m Pietra fatta a mano Più unità abitative Posizione attraente in una zona tranquilla Vista sul mare Immerso nel verde ID CODE: 92

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613255

interno:

Agency ref id: 92