

## Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
 Nome: Art Living  
 Cognome: Real Estate  
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 CAP: 52470  
 Indirizzo: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
 Visita guidata degli immobili selezionati  
 Controllo della documentazione dell'immobile  
 Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	353 m <sup>2</sup>
Lot Size:	997 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lussuosa villa in pietra in stile istriano con piscina di 353 m<sup>2</sup> nell'Istria centrale, a 23 km da Parenzo ea 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è riccamente arredata e arredata con mobili di design. La villa ha un alto livello di comfort e dal

balcone al primo piano si ha una bellissima vista panoramica sul mare. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino, un'ampia sala da pranzo, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno privato. Al piano superiore 3 ampie camere da letto con bagno privato, due con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Due camere hanno accesso a terrazze con viste incantevoli di paesaggi verdi e splendidi tramonti. La villa dispone di un giardino riccamente paesaggistico con la propria piscina per una perfetta atmosfera di campagna e relax. La villa dispone anche di una varietà di strutture sportive e ricreative che rappresentano un'offerta unica in questo tipo di ville di lusso: 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcio, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino dal quale si può crescere organicamente verdure. CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA VILLA: Costruzione in stile pietra Decorazione di design Materiali e mobili di prima qualità Piscina Ricche strutture sportive e ricreative Ambiente tranquillo ID CODE: 55

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613257

interno:

Agency ref id: 55