

## Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	353 m <sup>2</sup>
Lot Size:	997 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lussuosa villa in pietra in stile istriano con piscina di 353 m<sup>2</sup> nell'Istria centrale, a 23 km da Parenzo ea 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è riccamente arredata e arredata con mobili di design. La villa ha un alto livello di comfort e dal balcone al primo piano si ha una bellissima vista panoramica sul mare. Il piano

terra dispone di un ampio soggiorno con camino, un'ampia sala da pranzo, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno privato. Al piano superiore 3 ampie camere da letto con bagno privato, due con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Due camere hanno accesso a terrazze con viste incantevoli di paesaggi verdi e splendidi tramonti. La villa dispone di un giardino riccamente paesaggistico con la propria piscina per una perfetta atmosfera di campagna e relax. La villa dispone anche di una varietà di strutture sportive e ricreative che rappresentano un'offerta unica in questo tipo di ville di lusso: 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcio, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino dal quale si può crescere organicamente verdure. **CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA VILLA:** Costruzione in stile pietra Decorazione di design Materiali e mobili di prima qualità Piscina Ricche strutture sportive e ricreative Ambiente tranquillo ID CODE: 55

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613257  
interno:  
Agency ref id: 55  
Telefono di contatto: 091 784 8083