

Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	353 m ²
Lot Size:	997 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lussuosa villa in pietra in stile istriano con piscina di 353 m2 nell'Istria centrale, a 23 km da Parenzo ea 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è riccamente arredata e arredata con mobili di design. La villa ha un alto livello di comfort e dal

balcone al primo piano si ha una bellissima vista panoramica sul mare. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con camino, un'ampia sala da pranzo, una cucina rustica completamente attrezzata, una camera con letto matrimoniale e un bagno privato. Al piano superiore 3 ampie camere da letto con bagno privato, due con letto matrimoniale e una con due letti singoli. Due camere hanno accesso a terrazze con viste incantevoli di paesaggi verdi e splendidi tramonti. La villa dispone di un giardino riccamente paesaggistico con la propria piscina per una perfetta atmosfera di campagna e relax. La villa dispone anche di una varietà di strutture sportive e ricreative che rappresentano un'offerta unica in questo tipo di ville di lusso: 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcio, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino dal quale si può crescere organicamente verdure. CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA VILLA: Costruzione in stile pietra Decorazione di design Materiali e mobili di prima qualità Piscina Ricche strutture sportive e ricreative Ambiente tranquillo ID CODE: 55

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613257

interno:

Agency ref id: 55