

Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	372 m ²
Lot Size:	1611 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una lussuosa villa in pietra dal fascino vintage e una piscina di 372 m², perfetta per grandi riunioni di famiglia nell'Istria centrale, a 23 km da Parenzo e 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è riccamente arredata e arredata con

mobili di design. La villa dispone di un elevato livello di comfort e dal balcone al primo piano si ha una bellissima vista panoramica. Il piano terra dispone di un lussuoso soggiorno con camino, sala da pranzo con grande tavolo per 10 persone, servizi igienici, ampia e moderna cucina rustica e due camere da letto con bagno privato, una con matrimoniale, l'altra con due letti singoli. Al piano superiore ci sono 3 camere doppie con bagno privato e letti matrimoniali. Due camere hanno accesso a terrazze con una bellissima vista sul verde e sul mare e Rovigno in lontananza. La villa dispone di un bellissimo giardino con la propria piscina per una perfetta atmosfera di campagna e relax. La villa dispone inoltre di una ricca dotazione sportiva e ricreativa che costituisce un'offerta unica per questa tipologia di ville di lusso: 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcetto, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino da cui è possibile coltivare organicamente ortaggi. **CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA VILLA:** Costruzione in stile pietra Piscina Decorazione vintage di design Materiali e mobili di prima qualità Ricche strutture sportive e ricreative Ambiente tranquillo Peace ID CODE: 54

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613258
interno:
Agency ref id: 54
Telefono di contatto: 091 784 8083