

## Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	359 m <sup>2</sup>
Lot Size:	880 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,120,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una villa in pietra arredata di design con piscina nell'Istria centrale, a 23 km da Parenzo e 26 km dalla pittoresca Rovigno. La villa è lussuosamente arredata e arredata con mobili rustici. La villa ha un alto livello di comfort e dal balcone al primo piano si ha una bellissima vista panoramica sul mare. Al piano terra c'è un

ampio soggiorno con camino e SAT-TV e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, barbecue camino e zona salotto, ampia cucina completamente attrezzata con zona pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, bagno privato bagno e uscita sulla terrazza, bagno separato nella zona giorno e doccia/WC sulla terrazza. Al 1° piano della villa ci sono un totale di 3 camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno, di cui due con letto matrimoniale e balcone e una con due letti singoli. La villa dispone di un bellissimo giardino con la propria piscina idromassaggio. La villa dispone inoltre di una ricca dotazione sportiva e ricreativa che rappresenta un'offerta unica in questa tipologia di villa per una perfetta esperienza edonistica: 2 campi da tennis, un parco giochi polivalente per basket, pallavolo e calcetto, bocce, fitness all'aperto, parco giochi per bambini e un giardino da cui si possono avere ortaggi coltivati biologicamente. CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA VILLA: Costruzione in stile pietra Decorazione di design Materiali e mobili di prima qualità Piscina con idromassaggio Ricche strutture sportive e ricreative Ambiente tranquillo ID CODE: 53

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613259  
interno:  
Agency ref id:            53  
Telefono di contatto:    091 784 8083