

## UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m <sup>2</sup>
Lot Size:	295 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

## Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita in ottima posizione, a 150 m dal mare La casa ha un totale di 193

m2, il terreno totale è di 488 m2, a 150 m dal mare e da bellissime spiagge naturali. A meno di 250 m dalla casa si trova il centro tennis ATP Stella Maris ed il centro citta' si trova a 900 m. La casa è un ampio piano rialzato con 2 unità abitative con ingressi separati. Bellissimo giardino, ampio e recintato. L'unità abitativa più ampia è composta da una camera da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space. Dalla cucina si accede su 2 ampi terrazzi, di cui uno è loggia coperta. La seconda unità abitativa è composta da 2 camere, bagno, cucina e terrazzo. Lo stesso può fungere da appartamento da affittare. La casa viene venduta completamente attrezzata e dispone di 3 posti auto. La casa dista solo 300 m dal negozio, 150 m dal ristorante, 1000 m dal mercato, la farmacia è a 500 m, l'aeroporto di Pola è a 70 km e l'aeroporto di Portorose è a 20 km, la marina turistica di Umago a 300 m mentre l'Aquapark Istralandia è a soli 12 km . Campo da golf a 5000 m di distanza. CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA CASA: - 150m dal mare - 900 metri dal centro della città - fabbricato indipendente con 2 unità abitative - riscaldamento centralizzato - fogna cittadina - impianto idrico - ottima posizione per vivere e/o affittare vicino a tutte le strutture importanti ID CODE: 31

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613260  
interno:  
Agency ref id:            31