

UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m ²
Lot Size:	295 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita in ottima posizione, a 150 m dal mare La casa ha un totale di 193 m², il terreno totale è di 488 m², a 150 m dal mare e da bellissime spiagge

naturali. A meno di 250 m dalla casa si trova il centro tennis ATP Stella Maris ed il centro citta' si trova a 900 m. La casa è un ampio piano rialzato con 2 unità abitative con ingressi separati. Bellissimo giardino, ampio e recintato. L'unità abitativa più ampia è composta da una camera da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space. Dalla cucina si accede su 2 ampi terrazzi, di cui uno è loggia coperta. La seconda unità abitativa è composta da 2 camere, bagno, cucina e terrazzo. Lo stesso può fungere da appartamento da affittare. La casa viene venduta completamente attrezzata e dispone di 3 posti auto. La casa dista solo 300 m dal negozio, 150 m dal ristorante, 1000 m dal mercato, la farmacia è a 500 m, l'aeroporto di Pola è a 70 km e l'aeroporto di Portorose è a 20 km, la marina turistica di Umago a 300 m mentre l'Aquapark Istralandia è a soli 12 km . Campo da golf a 5000 m di distanza. CARATTERISTICHE PARTICOLARI DELLA CASA: - 150m dal mare - 900 metri dal centro della città - fabbricato indipendente con 2 unità abitative - riscaldamento centralizzato - fogna cittadina - impianto idrico - ottima posizione per vivere e/o affittare vicino a tutte le strutture importanti ID CODE: 31

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613260
interno:
Agency ref id: 31
Telefono di contatto: 091 784 8083