

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj. Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2781 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Casa vacanze isolata con piscina e jacuzzi Gimino è stato fin

dall'antichità un importante snodo di traffico che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case in pietra, ognuna con la sua storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete gustare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si tiene la tradizionale festa della Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. A pochi minuti di auto dal centro di Gimino, questa casa vacanze unica si trova immersa nella natura e nel verde. La casa è isolata, con i primi vicini a 450 metri dalla casa, garantendo così sufficiente privacy e tranquillità ai futuri proprietari. La sua superficie abitabile di 100 mq si sviluppa al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Saliamo la scala interna al primo piano, dove si trovano due camere da letto e due bagni. La casa dispone anche di un seminterrato di 12 mq. L'ampio giardino di 2.781 mq ospita una piscina con zona solarium, vasca idromassaggio e una terrazza coperta sotto la quale si trova un tavolo per mangiare all'aperto e trascorrere del tempo con la famiglia. Accanto alla piscina c'è anche una kažun rotonda con una superficie di circa 18 m2. Kažun è attualmente utilizzato come magazzino, ma il futuro proprietario può sistemarlo secondo i suoi desideri. Per gli animali domestici è possibile utilizzare il garage di ca. 40 mq oppure parcheggiare in giardino - sono disponibili ulteriori posti auto. La casa è classificata con 3\* ed è stata affittata con successo per anni, in modo che il nuovo proprietario possa assumere rapidamente il lavoro. Possibilità di acquistare altri 2.000 mq di giardino. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30830

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613276  
interno:  
Agency ref id: 30830  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533