

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Lot Size:	60 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

### Stato

Built:	1904
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN Graziosa casa in pietra ideale per una coppia! Proponiamo in vendita una casa in pietra d'Istria in una posizione tranquilla a poca distanza da tutti i servizi necessari. La casa ha una lunga storia e risale al 1904, e ha ottenuto il suo nuovo aspetto nel 2014 quando è stata completamente rinnovata. Si estende su tre piani, di cui l'ultimo con pendenze e ha una superficie abitabile totale di 58 mq. Al piano terra ogni angolo è stato utilizzato in modo molto intelligente e pratico, quindi entrando in casa in un concetto di open space, troviamo una cucina, un divano, un tavolo da pranzo e un bagno. La cucina dispone di tutti gli elementi necessari per lavorare indisturbati, mentre il bagno è leggermente più piccolo dello

standard classico, ma è anche sfruttabile al massimo e in modo funzionale. Le scale portano al primo piano, dove si trova una camera da letto, e all'ultimo piano, cioè il secondo, c'è spazio per un'altra camera da letto, ma attualmente è adibita a studio. Quando parliamo di spazi esterni, dall'altra parte della strada rispetto alla casa c'è un'autentica terrazza di 60 m2, quindi lo spazio esterno è fornito come parte del soggiorno in questa bella casa in pietra. Le immagini mostrano diverse varianti sul tema di come riempire lo spazio sopra la stalla. Il kiwi è attualmente piantato e col tempo dovrebbe coprire completamente la parte sovrastante. Il posto per l'auto si trova di fronte alla casa, accanto al fienile sul terreno comunale. La strada è molto tranquilla e non c'è quasi traffico. DESCRIZIONE TECNICA: - rifacimento tetto nel 2014, nuova luce, nuova acqua - la costruzione del soppalco è in assi di legno a due strati ed è molto solida, considerando che le travi sono molto spesse - riscaldamento a pavimento in tutto il piano terra, compreso il bagno - aria condizionata - fossa settica - vendesi arredato Disponiamo di certificato di costruzione antecedente al 15 febbraio 1968, quindi l'immobile può essere acquistato anche con mutuo. Proprietà 1/1 Nessun gravame. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30785

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613278  
interno:  
Agency ref id:              30785