

OPATIJA, POBRI- održavana vila od 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more i okućnicom od 1200m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI- održavana vila od 542m2 ogromnog potencijala s pogledom na more i okućnicom od 1200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	542 m ²
Lot Size:	1200 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

Stato

Built:	1968
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - una proprietà unica con un enorme potenziale vicino a Opatija

In vendita è uno spazioso edificio residenziale commerciale con una superficie lorda totale di 540 m². Si trova su un terreno di 1200 m², a pochi minuti di auto dal centro di Opatija. Questa proprietà offre una varietà di possibilità grazie alla sua struttura e posizione uniche. Disposizione degli spazi: Seminterrato (50 m²): Ex night club, ora pronto per la conversione. Si compone di un ingresso, un ripostiglio e un wc. Piano terra (200 mq): ex ristorante famoso, ideale per essere trasformato in locale commerciale. Comprende due ingressi, una cucina, tre ripostigli, tre servizi igienici, un guardaroba, un corridoio, un terrazzo coperto e scoperto con una bellissima vista sul mare. Primo Piano (110 mq): Ampio quadrilocale con soggiorno. Si compone di quattro camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, balcone coperto e terrazza con vista mare. Ulteriori vantaggi: Riscaldamento: gas centralizzato, con condizionatori d'aria aggiuntivi per riscaldamento e raffreddamento. Parcheggio: Ampio parcheggio organizzato per circa 15 auto. Giardino: terrazza coperta con vista mare. Un ampio giardino, perfetto per realizzare una piscina e altre strutture per la socializzazione. Vista: Orientamento sud con bellissima vista sul mare. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ideale per vari scopi come policlinico odontoiatrico, ristorante o mini-pensione. La vicinanza di Opatija, un ampio parcheggio e un ampio giardino offrono innumerevoli possibilità per i futuri proprietari. Ulteriori possibilità: Conversione dello spazio: Lo spazio dell'ex ristorante e night club può essere facilmente adattato alle diverse esigenze, dagli uffici ai saloni di bellezza. Servizi all'aperto: un prato e un frutteto ben curati, insieme a una fontana e un grande barbecue all'aperto, creano un ambiente idilliaco per riunioni private o di lavoro. Privacy: La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Questa proprietà offre una rara opportunità di arrearla secondo i desideri e le esigenze personali, ed è ideale per chi cerca uno spazio con potenziale per varie combinazioni commerciali e residenziali. Dista dal mare in linea d'aria 830 m oppure 2,8 km in auto (ca. 7 min). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione dell'Accordo di mediazione nelle transazioni immobiliari, e ciò allo scopo di tutelare la proprietario dell'immobile dalle visite di

persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/inquilino è obbligato a firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati quanto segue:
- informazioni di base sul potenziale acquirente/inquilino/inquilino - informazioni di base sull'agenzia - l'importo dell'agenzia provvigione La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29374

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613283
interno:
Agency ref id: 29374
Telefono di contatto: +385 91 950 4277