

Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	314 m ²
Lot Size:	4212 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 4
Prezzo: 860,000.00 €
Pubblicato: 04.06.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2008

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Fossa settica



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tipico villaggio istriano, su un ramo del bosco, si trova questa meravigliosa villa che offre completa pace, piacere e privacy. La villa si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a soli dieci minuti dai primi ristoranti, agriturismi, negozi, oli d'oliva di prima qualità dei nostri laboriosi olivicoltori e dalle cantine più moderne e uniche dei nostri migliori viticoltori. La distanza dal mare, dalle prime spiagge e dalla città di Parenzo è di 15 km. Questa imponente villa in pietra si trova nel cuore della natura su un ampio cortile di 4212 m². La villa è composta da un piano terra e un piano, successivamente è stato realizzato un altro appartamento di 57 mq che può essere utilizzato per ulteriori ospiti. La dimensione lorda della villa è di 314,09 m². Oltre alle numerose caratteristiche positive ed eccellenti di questa villa, c'è anche il fatto che tutta la sua disposizione è formata in modo tale che da ogni stanza o camera da letto in cui ti trovi, puoi.

uscita diretta sulla piscina, sulle terrazze coperte o sul cortile da cui si gode una vista fantastica. Al piano terra della villa ci sono tre ampie camere da letto, due camere condividono un bagno e una camera ha il proprio bagno. C'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano terra si trova anche un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore della villa è collegato da una bella scala in pietra protetta da un corrimano forgiato. Al piano superiore si trova la camera padronale principale, arredata fuori dal tempo con bagni con vecchi mobili in legno e vasca idromassaggio, e una bellissima terrazza coperta con vista sul cortile, sul bosco e su tutta la natura che vi circonda. Il cortile è circondato da un'alta siepe verde che garantisce completa privacy. La piscina di 70 m2 è idealmente situata in un ampio cortile, in modo da avere accesso diretto da ogni stanza. All'interno del cortile si trova un campo da pallavolo di recente installazione, con manto erboso e terrapieno rialzato ad uso uso, c'è un parco giochi per bambini, un angolo per tavolo da ping pong, varie altalene, un barbecue e un ampio prato paesaggistico con bellissime piante botaniche piantate. La particolarità di questo cortile è data dalle querce secolari, che sono di dimensioni travolgenti e creano così ombra e ossigeno nel cortile per tutta la giornata. Accanto alla villa si trova un ulteriore appartamento, dotato di cucina, camera da letto e wc. Attualmente è utilizzato come deposito. Le soluzioni di riscaldamento sono diverse, la zona giorno è dotata di riscaldamento a pavimento, a cui si aggiunge l'aria condizionata e un caminetto. Le camere da letto sono riscaldate da termosifoni centralizzati con l'aggiunta dell'aria condizionata. La villa è tenuta molto bene e con particolare cura, splendidamente arredata e immersa nel verde. Ogni camera ha accesso al cortile e completa privacy. Il cortile della villa offre poche possibilità di utilizzo e soggiorno considerando le sue dimensioni, c'è un barbecue all'aperto, una terrazza coperta per pranzare, vari campi da gioco e altro ancora. Considerando che la villa si trova vicino alle piste ciclabili, offre la possibilità di praticare sport, ciclismo, riunioni di famiglia e lunghi soggiorni nella natura. Codice immobile: H-0656 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613364
interno:
Agency ref id: H-0656
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881