

## Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	314.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4212.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6

Bagni: 4  
Prezzo: 860,000.0 €  
Pubblicato: 04.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2008

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Fossa settica



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tipico villaggio istriano, su un ramo del bosco, si trova questa meravigliosa villa che offre completa pace, piacere e privacy. La villa si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a soli dieci minuti dai primi ristoranti, agriturismo, negozi, oli d'oliva di prima qualità dei nostri laboriosi olivicoltori e dalle cantine più moderne e uniche dei nostri migliori viticoltori. La distanza dal mare, dalle prime spiagge e dalla città di Parenzo è di 15 km. Questa imponente villa in pietra si trova nel cuore della natura su un ampio cortile di 4212 m<sup>2</sup>. La villa è composta da un piano terra e un piano, successivamente è stato realizzato un altro appartamento di 57 mq che può essere utilizzato per ulteriori ospiti. La dimensione lorda della villa è di 314,09 m<sup>2</sup>. Oltre alle numerose caratteristiche positive ed eccellenti di questa villa, c'è anche il fatto che tutta la sua disposizione è formata in modo tale che da ogni stanza o camera da letto in cui ti trovi, puoi.

uscita diretta sulla piscina, sulle terrazze coperte o sul cortile da cui si gode una vista fantastica. Al piano terra della villa ci sono tre ampie camere da letto, due camere condividono un bagno e una camera ha il proprio bagno. C'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano terra si trova anche un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore della villa è collegato da una bella scala in pietra protetta da un corrimano forgiato. Al piano superiore si trova la camera padronale principale, arredata fuori dal tempo con bagni con vecchi mobili in legno e vasca idromassaggio, e una bellissima terrazza coperta con vista sul cortile, sul bosco e su tutta la natura che vi circonda. Il cortile è circondato da un'alta siepe verde che garantisce completa privacy. La piscina di 70 m2 è idealmente situata in un ampio cortile, in modo da avere accesso diretto da ogni stanza. All'interno del cortile si trova un campo da pallavolo di recente installazione, con manto erboso e terrapieno rialzato ad uso uso, c'è un parco giochi per bambini, un angolo per tavolo da ping pong, varie altalene, un barbecue e un ampio prato paesaggistico con bellissime piante botaniche piantate. La particolarità di questo cortile è data dalle querce secolari, che sono di dimensioni travolgenti e creano così ombra e ossigeno nel cortile per tutta la giornata. Accanto alla villa si trova un ulteriore appartamento, dotato di cucina, camera da letto e wc. Attualmente è utilizzato come deposito. Le soluzioni di riscaldamento sono diverse, la zona giorno è dotata di riscaldamento a pavimento, a cui si aggiunge l'aria condizionata e un caminetto. Le camere da letto sono riscaldate da termosifoni centralizzati con l'aggiunta dell'aria condizionata. La villa è tenuta molto bene e con particolare cura, splendidamente arredata e immersa nel verde. Ogni camera ha accesso al cortile e completa privacy. Il cortile della villa offre poche possibilità di utilizzo e soggiorno considerando le sue dimensioni, c'è un barbecue all'aperto, una terrazza coperta per pranzare, vari campi da gioco e altro ancora. Considerando che la villa si trova vicino alle piste ciclabili, offre la possibilità di praticare sport, ciclismo, riunioni di famiglia e lunghi soggiorni nella natura.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    613364  
interno:  
Agency ref id:            H-0656  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881