

Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	95 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana

Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U Šijani na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je stan na 1. katu površine 95m² sa pripadajućim parkirnim mjestom i vrtom od 27m². Radi se o manjoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Sastoji se od open-space kuhinje i dnevnog dijela sa izlazom na terasu, ulaznog hodnika, wc-a, te dvije veće spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu. Svugdje u stanu je postavljeno podno grijanje, imamo Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje ukupno 3 komada jedan u dnevnom dijelu a druga dva u spavaćim sobama, te dimljak u dnevnom dijelu ukoliko netko želi koristiti peć na pelete ili kruta goriva. Odlična lokacija za miran obiteljski život u blizini javnog prijevoza, škole i trgovačkih centara. Stan je odličan i kao investicija za najam sobzirom na samu kvadraturu i raspored postoji mogućnost da se u dijelu gdje se nalazi soba sa kupaonicom i terasom napravi mali studio apartman. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0779

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613366

interno:

Agency ref id: IST-0779

Telefono di contatto: 0913314002