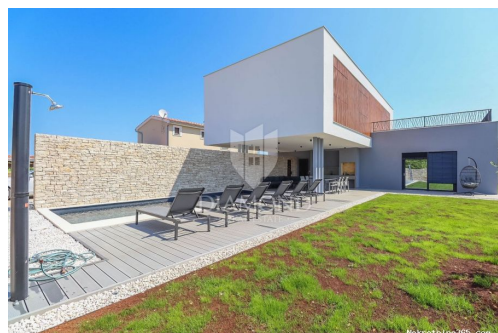


## Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 355 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 754 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 856,000.00 €  
Pubblicato: 04.06.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvincenat, dintorni, vendiamo questa grande villa nuova in una piccola città a solo 1,5 km dalla bellissima città medievale di Svetvincenat. Questa città si trova in una posizione eccellente sulla penisola istriana, il centro e ciascuna delle meche turistiche istriane è a pochi minuti di auto come Rovigno, Parenzo, Fasana, Pola ... Svetvincenat grazie a questa posizione centrale diventa un luogo preferito per vivere e per le vacanze e offre ai suoi ospiti e residenti una serie di contenuti sia per le vacanze che per la vita. Questa nuova casa moderna che ha uno spazio abitativo chiuso di circa 200m2 si sviluppa su due piani. Quasi l'intero piano terra tranne il ripostiglio e un piccolo bagno appartiene al concetto di open space dove c'è una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta con una cucina estiva dove c'è una piscina con solarium. Al primo piano della casa ci sono altre quattro camere da letto e quattro bagni. Di cui la camera matrimoniale ha accesso ad un ampio terrazzo. Nell'ambito del giardino è stato progettato uno spazio per due posti auto. Questa proprietà è una grande opportunità in quanto questa casa ha un grande potenziale come proprietà turistica e potrebbe recuperare rapidamente l'investimento. ID CODE: 1018-1274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 613380  
Agency ref id: 1018-1274  
Telefono di contatto: +38552210824