

## Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 910 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,650,000.00 €  
Pubblicato: 04.06.2024

#### Stato

Built: 2018



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lizznjan, un'incredibile villa di lusso moderna con piscina Vi presentiamo questa villa davvero speciale in una piccola città nel sud dell'Istria. La villa è molto spaziosa e arredata in stile moderno. Si compone di tre piani. Alla villa vera e propria si accede attraverso l'ingresso principale, al quale si accede da un ponte sull'acqua, che è solo una delle interessanti soluzioni architettoniche che separano questa casa dalle altre. Al piano terra troviamo un soggiorno a doppia altezza, una camera da letto con il proprio bagno, una sala da pranzo, una cucina e un ripostiglio. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La cosa interessante è che quello che nelle altre case è il corridoio che porta alle camere da letto, qui questo ruolo è assunto dalla terrazza interna con vista sul soggiorno e, naturalmente, sulla piscina e sulla natura. Uno dei dettagli della casa degni di nota sono sicuramente le tende elettriche che si estendono su entrambi i piani della villa. Durante il giorno è possibile aprire l'intero lato della villa compreso il soggiorno, la sala da pranzo e la terrazza sulla spiaggia, rendendo la parte esterna un prolungamento della casa. Accanto alla piscina c'è anche una cucina esterna con grill all'aperto. La piscina è riscaldata con funzioni di massaggio e può essere chiusa automaticamente. Non c'è una brutta stanza o vista in questa villa, ma bisogna sottolineare la posizione della camera padronale, che riesce non solo ad aprire gran parte della parete per dare una sensazione di ariosità, ma anche la vista dalla stanza all'esterno la natura e la piscina. La villa è dotata di numerose superfici vetrate ed è sempre inondata di luce naturale e, grazie alle già citate tende elettriche, può essere chiusa in un attimo a piacimento. Un dettaglio molto interessante di una delle camere da letto al piano superiore, che dispone di tre lucernari con tapparelle elettriche. L'intera villa è sotto allarme e telecamere e, naturalmente, anche aria condizionata, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori sono installati in tutta la villa per mantenere perfette condizioni nella villa. Al piano interrato si trova un'ampia zona per tavolo da ping pong, massaggi e un ripostiglio con un altro servizio igienico. L'intera villa è recintata e il parcheggio privato è accanto all'ingresso della villa. Se stai cercando qualcosa di veramente speciale, una villa curata in ogni dettaglio, ricca di moderne soluzioni tecnologiche e architettoniche, questa è la proprietà che fa per te. ID CODE: 1005-225

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613383

interno:

Agency ref id: 1005-225