

## Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 146 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 71 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 04.06.2024

#### Stato

Built: 1980



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, zona di Umago In un'ottima posizione a 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, situata in una strada tranquilla, si trova questa fantastica casa con due appartamenti! La casa è composta da 2 appartamenti e la superficie totale della casa è di 146 m2. Il primo appartamento è situato al piano terra ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, un'ulteriore piccola cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio. Considerando la disposizione degli ambienti, volendo, questo appartamento può essere diviso in 2 appartamenti più piccoli. Dal retro della casa c'è una terrazza con camino e un posto per grigliare e godersi la vita all'aria aperta. Il secondo appartamento si trova al primo piano, al quale si accede tramite scala esterna. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e 2 balconi. Ad un balcone si accede dalla camera da letto, mentre all'altro balcone si accede dal soggiorno. Il riscaldamento avviene tramite stufa a legna ed il raffreddamento tramite condizionatori. Un anno fa sono stati cambiati la falegnameria e i pavimenti al piano superiore. La casa dispone di un giardino recintato e paesaggistico di 71 m2. Una parte del giardino si trova sul davanti e l'altra sul retro della casa. La casa dispone anche di 2 ripostigli e il parcheggio si trova proprio accanto alla casa. Trattandosi di una casa con 2 appartamenti situata in una posizione ambita, la casa è ideale per scopi vacanzieri e turistici, ma anche per viverci tutto l'anno. La casa si trova in una posizione attraente a soli 300 metri da spiagge bellissime e ben tenute. Il centro di Umago è a pochi minuti di auto. Vicino alla casa ci sono ristoranti, bar, negozi, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. ID CODE: 1027-944

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613384  
interno:  
Agency ref id: 1027-944