

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1225 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN - Villa di lusso con piscina vicino a Labin** La piccola cittadina di Albona si trova sulla costa orientale dell'Istria, su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Era già abitato nel II millennio a.C. La città vecchia è piena di fascino artistico e di atelier, che è meglio visitare in estate durante il festival bimestrale della cultura e dell'arte – Labin Art Republic. Non meno interessanti sono i monumenti e gli edifici di Albona, come la loggia cittadina,

numerosi palazzi e il campanile della chiesa del XVII secolo - il punto più alto della città, da cui si gode una vista spettacolare su Rabac e sul Golfo del Quarnero. Le piste ciclabili nei dintorni di Albona vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlato e mare cristallino sono famose come le più belle dell'Istria. E ristoranti, taverne e agriturismi offrono un'esperienza gastronomica unica sulla bellissima costa orientale dell'Istria. Una bellissima villa di costruzione moderna con una superficie di 176 m<sup>2</sup>, situata in un tranquillo insediamento vicino a Labin su un terreno di 1225 m<sup>2</sup>. La villa è composta da soggiorno, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo open space, bagno, tre camere da letto. Ogni camera ha il proprio bagno e una ha anche una cabina armadio. C'è una piscina riscaldata di 32 m<sup>2</sup> con acqua salata, solarium, parco giochi per bambini, un edificio ausiliario con cucina estiva, un altro WC e un ripostiglio. Il cortile è completamente recintato e dispone di diversi posti auto. Nel decorare la villa, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio, è arredata in modo moderno, vengono utilizzati materiali di qualità ed è dotata di moderne tecnologie led, touch e wireless. La villa viene venduta completamente arredata. Proprietà molto interessante situata a pochi minuti di auto dal centro cittadino e a 5 km dalle prime spiagge. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30866

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    614083  
interno:  
Agency ref id:            30866