

## Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 124 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Formato Garden: 198 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 279,000.00 €  
Pubblicato: 04.06.2024

### Stato

Built: 1980

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Zona della città: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA: Stan se nalazi pulskom kvartu Vidikovac (tal. Monte Paradiso je brežuljak), poznata gradska četvrt na vrhu jednog od 7 brežuljaka i jedan od

mjesnih odbora Grada Pule. Gradska četvrt administrativno pripada mjesnom odboru Nova Veruda. Vidikovac sa sjevera graniči sa Monte Rizzi, s istoka sa Drenovicom, s juga sa kvartom Nova Veruda, a sa zapada je gradska četvrt Veruda. Kvart koji posjeduje sve što vam treba za ugodan život u urbanoj sredini. Stan je udaljen samo 1.6 km od centra grada, 1.4 km od mora i kilometarskih plaža pulskog kupališta Valsaline. U nastavku su kilometarske plaže Lungo mare, Zlatne stijene i Verudela. OPIS: Veliki dvosobni stan od 124 m<sup>2</sup> nalazi u kući katnici u urbanom pulskom kvartu Vidikovac te zauzima kompletnu gornju etažu nekretnine, posjeduje terasu i dva velika balkona. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice sa velikom natkrivenom terasom, dnevnog boravka sa staklenom stijenom te izlazom na prostrani balkon, dvije prostrane spavaće sobe, spremišta i jednog kupatila. Dnevni boravak, balkon, blagovaonica i terasa su orijentirani na jug i zapad sa pogledom na more koji se pruža sa terase u daljini. Drugom balkonu se pristupa iz veće spavaće sobe. U stanu su ugrađeni kvalitetni PVC prozori i vrata sa integriranim roletama, stan je kompletno oličen te su postavljene nove pločice na stepeništu koje vodi do ulaza u stan na katu. U sobama su postavljene novi podovi od laminata. Između dvije etaže je betonska ploča. U stanu se nalaze dva dimnjaka, jedan u dnevnom boravku i drugi u kuhinji. Stanu pripadaju uređeno i ograđeno parkirno mjesto popločeno betonskim blokovima te vanjsko spremište ispod stepenica (cca 10m<sup>2</sup>) koji su uračunati u površinu stana te etažirano dvorište ukupne površine 198 m<sup>2</sup> koje je u naravi građevinsko zemljište. Nekretnina ima veliki potencijal zbog mogućnost izgradnje garaže, terase, velikog spremišta ili sličnog objekta u dvorištu. Stan se prodaje nenamješten. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5102

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614100  
interno:  
Agency ref id: 5102