

Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Appartamento



Info venditore

Nome: Ivan Stojevic
 Nome: Ivan
 Cognome: Stojevic
 Nome della ditta: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 CAP: 10000
 Indirizzo: Radnička cesta 44
 Mobile: +385 98 481 120
 Phone: +385 1 636 3631
 Fax: +385 (0)1 636 3 663
 Riguardo a noi: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate
Business Association of the
Croatian Chamber of
Commerce and operates in full
accordance with the Business
Rules of the Croatian Chamber
of Commerce and Law on Real
Estate Brokerage.

Basic company info
Company name: PBZ Card ltd.
for real estate, construction,
trade and services
Head Office: Zagreb, Radnička
cesta 42
Share capital: 43.422.200,00 kn
MBS: 080258649, Registered at
the Commercial Court in
Zagreb
OIB: 28495895537
IBAN:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,
Mario Jurišić, Dražen
Karakašić
686/2009

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru
Proprietà per: Sale
Square Feet: 69.58 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 285,000.00 €
Pubblicato: 04.06.2024

Orientation

Orientamento: Occidente, Sud

Stato

Built: 2025
Condizione: In costruzione



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Città: Primošten
Zona della città: Primošten
Poštanski broj: 22202

Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S7 - 285.000 € sa PDV-om 1. kat: 69.58 m2 (terasa 15.00 m2, 1 parking mjesto) LOKACIJA Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m ENERGETSKI CERTIFIKAT Zgrada je projektirana da zadovolji energetske razred A SADRŽAJ Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt OPIS ZGRADE Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine KONSTRUKCIJA Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak FASADA Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom KROV Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm VANJSKA STOLARIJA PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora OKOLIŠ Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno

mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt
OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i
 protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i
 dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke
 kvalitete, skriveni panti, magnetna brava **PODOVI** Visoko kvalitetan laminat
 klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih
 proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i loži **ZIDOVI**
 Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani
 zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima **KUPAONICA**
 Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete
 Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom **ELEKTROINSTALACIJE**
 Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama
 predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno
 svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u
 pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice:
 izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo
 iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV
 utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog
 satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i
 prostor za optički kabel internet priključka **HLAĐENJE I GRIJANJE** Sve sobe
 opremljeni su **PANASONIC** / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina
 garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614121

interno:

Agency ref id: 4127