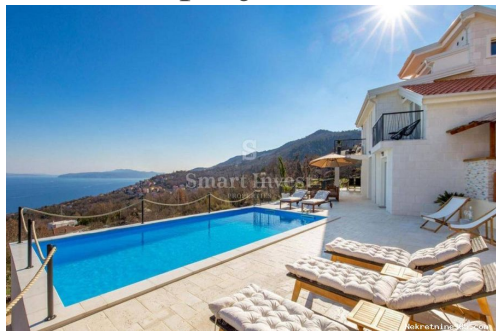


IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	1700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - IČIĆI - POLJANE Una villa moderna splendidamente decorata con elementi di costruzione tradizionale con piscina, un'ampia terrazza esterna con camino e vista panoramica sul mare si trova su un giardino verde di 1700 m2 sulle pendici sopra Opatija. Immersa nel verde, nella pace e nella

tranquillità, questa spaziosa casa vacanze è ottima sia per un investimento turistico (affittato con successo) che per le vacanze del nuovo proprietario. La villa dispone di 4 camere da letto con bagno en-suite distribuite su due piani, mentre il piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il piano terra è, ovviamente, il centro della vita, ed è naturalmente concentrato intorno alla piscina e all'area prendisole con vista sul mare e un bel bar accanto alla piscina per preparare cocktail e rinfreschi estivi. L'ampia terrazza esterna si estende su tutto il piano terra e prosegue da quella scoperta a quella coperta con grande tavolo da pranzo, barbecue e cucina esterna dove si trascorre la maggior parte del tempo nella parte calda dell'anno. Nella decorazione e nell'arredamento della villa sono stati utilizzati materiali di alta qualità, e di quelli tradizionali, c'è sicuramente la pietra e le travi in legno che danno un tocco rustico. Il cortile è ben arredato, su più terrazze, e c'è anche un parco giochi per bambini e un parcheggio esterno. La villa è situata in un piccolo villaggio sulla riviera di Opatija, sulle pendici dell'Učka, a soli 7 km dalla spiaggia di Ičići, a 12 km dal centro di Opatija, e con il collegamento con l'autostrada è facile raggiungere l'Istria, Zagabria e paesi circostanti. Una bellissima proprietà in una posizione bellissima, riservata e tranquilla con un'incantevole vista giorno e notte. ***SOLO NELLA NOSTRA AGENZIA!*** Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14077

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614181

interno:

Agency ref id: 14077