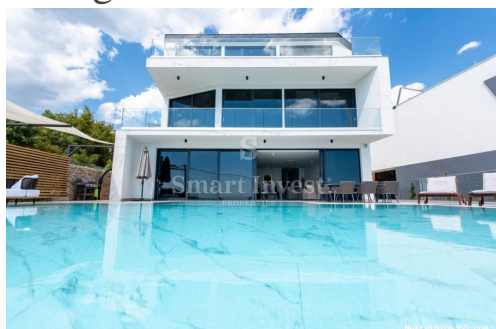


CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 250 m²
Lot Size: 577 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 05.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Crikvenica
Zona della città: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA** Casa unifamiliare con una vista spettacolare sulla città di Crikvenica, Selce e sull'intero Golfo del Quarnero, completamente attrezzata e arredata con mobili di design e viene venduta come tale. La casa è composta dalla parte d'ingresso al piano terra, dove si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina e una stanza con il proprio bagno, il primo piano con tre camere da letto ognuna con il proprio bagno, una camera padronale con il proprio propria cabina armadio. Al secondo piano si trova un'area benessere con vasca idromassaggio Balboa per 5 persone e sauna finlandese con vista aperta sul mare. La villa è dotata di un sistema di casa intelligente - controllo tramite applicazioni mobili, riscaldamento a pavimento al piano terra e raffreddamento a soffitto. La predisposizione per il riscaldamento solare è stata effettuata. Sistema di allarme Ajax, sistema di sorveglianza visiva DVC, serratura intelligente Nuki con porta d'ingresso crittografata + tastiera, puoi usare il tuo smartphone invece di una chiave classica, controllo della modalità piscina, controllo dell'irrigazione Bluetooth. I materiali sono di prima qualità e di rinomati produttori. La casa è inoltre dotata di impianto di aspirazione centralizzata, robot Aertentica - autopulente. La falegnameria è Schüco, i vetri sono di altissima classe energetica. Vetatura: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0.6 W/(m2K) Clima Gree riscaldamento in tutte le stanze. Il rivestimento dell'edificio è in lana di roccia da 12 cm a livello di classe energetica A+. L'interno è disposto in modo che i pavimenti siano rivestiti con ceramica italiana di prima qualità, tranne che nelle stanze dove è posato il parquet a tre strati di prima qualità. La piscina a sfioro trabocca su tutti e 4 i lati. Per maggiori informazioni chiama il +385 99 35 66 777 ID CODE: 12531

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614191
interno:
Agency ref id: 12531