

## POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

### Poreč, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA -POREČ, In vendita è una villa moderna con piscina in un posto tranquillo

tra Limski Kanal e Poreč. Questa villa moderna con una superficie di 169,30 m<sup>2</sup> è in costruzione su un terreno di 678 m<sup>2</sup>, dispone di 4 camere da letto, 2 bagni + 1 WC. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra ci sarà un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, wc e ripostiglio. Grandi pareti di vetro saranno installate in tutto il soggiorno e la sala da pranzo, che permettono molta luce. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta dove si trova una piscina che offre una vista sul verde, pace e tranquillità. Dal soggiorno al piano terra, un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, una delle quali con bagno en-suite modernamente attrezzato e un terrazzo con vista sulla piscina e sulla natura che circonda la villa . Il riscaldamento su entrambi i piani sarà fornito da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ventilconvettori. Il giardino antistante la villa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina di 32 mq con area prendisole che permette il divertimento nelle calde giornate estive. Il luogo è molto tipico, con case autoctone in pietra d'Istria e ville per le vacanze e una famosa cantina. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, da ristoranti, scuole, asili, farmacie, uffici postali e un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. La distanza da Orsera e dalle spiagge è di soli 12 km, e da Parenzo 17 km. Il completamento previsto della costruzione è nella primavera del 2024. Questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico e per la vita familiare circondata dalla bellezza naturale del paesaggio istriano. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0011 ID CODE: 14022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614192  
interno:  
Agency ref id:              14022  
Telefono di contatto:        +385/(0)99/320-0011