

POREČ, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM – 5 km do mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM – 5 km do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	262 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	732,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ - dintorni, Villa di lusso 6 camere da letto + bagno, con piscina riscaldata e wellness in una posizione tranquilla a soli 5 km dal centro di Poreč e dal mare. Villa con una superficie abitabile di 262 m2 con un giardino di 500 m2. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino originale, una cucina con ampia sala da pranzo, un servizio igienico. Al primo piano ci sono 6 camere da letto e 4 bagni, oltre ad un terrazzo con vista mare in lontananza. Riscaldamento/raffrescamento con pompe di calore, riscaldamento a pavimento + ventilconvettori. La villa è classificata con 4 stelle e viene venduta completamente arredata e attrezzata. La villa è circondata da un bellissimo giardino di 500 m2, dove si trova una piscina riscaldata di 26,5 m2 con cascata e pompe per massaggi, un'area prendisole, una jacuzzi, una sauna, un barbecue, un parco giochi per bambini e un trampolino, e un parcheggio. Costruzione di qualità e decorazione d'interni, posizione tranquilla non lontano dalle bellissime spiagge e da Parenzo - questa villa è l'ideale per una vacanza perfetta o per la vita familiare, ma può anche essere un ottimo investimento nel turismo grazie alla già consolidata attività di affitto turistico. Per maggiori informazioni e per una visita chiama il +385/99/320-0008 ID CODE: 12967

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614196
interno:
Agency ref id: 12967