

OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Livade
Poštanski broj:	52428



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - OPRTALJ, In vendita è un'affascinante casa istriana autoctona ristrutturata con piscina e vista su Montona e sul verde dell'Istria centro-settentrionale. Questa casa davvero unica è stata ristrutturata in un autentico stile istriano, mantenendo tutti gli elementi architettonici tradizionali (pietra, legno) e combinandoli con materiali tradizionali (legno di quercia per gli armadi) e materiali moderni come il calcestruzzo gettato, che è installato in quasi l'intera casa. Il risultato è una meravigliosa combinazione antico-moderna di una casa situata in una posizione unica con vista aperta su Montona e sul verde, in un

villaggio con poche case, che garantisce assoluta privacy ai futuri proprietari. Sebbene circondata dalla natura e appartata, la casa si trova a soli 5 minuti di auto dal cuore del tartufo istriano, dalla foresta di Montona e dalla valle del fiume Quieto, che sono l'epicentro della gastronomia istriana - tartufi istriani bianchi e neri. Numerose taverne, ristoranti, frantoi e cantine vicine a Montona assicurano un'esperienza gastronomica tutto l'anno. La casa con una superficie di 90 m2 si trova su un ampio terreno di 1500 m2. Al primo piano ci sono due camere da letto e due bagni, mentre al piano terra c'è un soggiorno con cucina e camino, e una piccola area benessere con sauna. La casa è circondata da un verde giardino ben curato dove si trova una piscina (24 mq) con solarium, una zona pranzo all'aperto con barbecue e parcheggio per 2 auto. L'intera casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa è stata affittata con successo a turisti, quindi rappresenta un ottimo investimento. Una proprietà unica in una posizione davvero unica! Per maggiori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/356-6777 o +385/99/320-0011 ID CODE: 14047

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614200
interno:
Agency ref id: 14047
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777