

OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2018



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Livade
Poštanski broj:	52428

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - OPRTALJ, In vendita è un'affascinante casa istriana autoctona ristrutturata con piscina e vista su Montona e sul verde dell'Istria centro-settentrionale. Questa casa davvero unica è stata ristrutturata in un autentico stile istriano, mantenendo tutti gli elementi architettonici tradizionali (pietra, legno) e combinandoli con materiali tradizionali (legno di quercia per gli armadi) e

materiali moderni come il calcestruzzo gettato, che è installato in quasi l'intera casa. Il risultato è una meravigliosa combinazione antico-moderna di una casa situata in una posizione unica con vista aperta su Montona e sul verde, in un villaggio con poche case, che garantisce assoluta privacy ai futuri proprietari. Sebbene circondata dalla natura e appartata, la casa si trova a soli 5 minuti di auto dal cuore del tartufo istriano, dalla foresta di Montona e dalla valle del fiume Quieto, che sono l'epicentro della gastronomia istriana - tartufi istriani bianchi e neri. Numerose taverne, ristoranti, frantoi e cantine vicine a Montona assicurano un'esperienza gastronomica tutto l'anno. La casa con una superficie di 90 m² si trova su un ampio terreno di 1500 m². Al primo piano ci sono due camere da letto e due bagni, mentre al piano terra c'è un soggiorno con cucina e camino, e una piccola area benessere con sauna. La casa è circondata da un verde giardino ben curato dove si trova una piscina (24 mq) con solarium, una zona pranzo all'aperto con barbecue e parcheggio per 2 auto. L'intera casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La casa è stata affittata con successo a turisti, quindi rappresenta un ottimo investimento. Una proprietà unica in una posizione davvero unica! Per maggiori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/356-6777 o +385/99/320-0011 ID CODE: 14047

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614200

interno:

Agency ref id: 14047