

## ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!

### Vrsar, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - VRSAR, In vendita è una bella casa con 4 appartamenti vicino al mare! Questa bella casa autoctona si trova nel centro di Orsera. La casa è ben arredata, tutti gli appartamenti sono stati recentemente rinnovati. La casa è composta da quattro appartamenti, collegati tra loro da scale interne. Ogni appartamento è di circa 30 m<sup>2</sup>. L'appartamento al piano terra e al primo piano è composto da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto singolo, una cucina con zona pranzo e un bagno. Al secondo e terzo piano ci sono monolocali con una camera da letto, soggiorno con zona pranzo e bagno. La lavatrice e i servizi igienici aggiuntivi si trovano nel seminterrato e possono essere utilizzati da tutti gli

ospiti dell'appartamento. Gli appartamenti sono arredati con mobili di qualità e garantiscono agli ospiti il massimo comfort. I condizionatori sono in tutti gli appartamenti. Il parcheggio per il proprietario si trova nelle immediate vicinanze della casa, a soli 50 metri di distanza. Il proprietario può anche acquistare un abbonamento annuale per il grande parcheggio cittadino al fine di garantire un posto auto per gli ospiti. Negozi, caffè e ristoranti, banca, scuola, asilo, parchi giochi per bambini, farmacia sono raggiungibili a piedi. La spiaggia e il lungomare più vicini si trovano a 300 metri dalla casa. Orsera è una delle città collinari più belle dell'Istria, situata a nord del fiordo di Leme. La vista dalla collina è sbalorditiva e sarai ispirato dalle 18 bellissime isole sotto il caldo sole. Ideale per investimento per locazione turistica! Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0011 ID CODE: 14021

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614202  
interno:  
Agency ref id:              14021  
Telefono di contatto:      +385/(0)99/320-0011