

## POREČ – VABRIGA, novogradnja 1S+DB u blizini mora, prodaja (V1-D2), Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | POREČ – VABRIGA, novogradnja 1S+DB u blizini mora, prodaja (V1-D2) |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 44 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:           | 2  |
| Numero di piani:     | 4  |
| Stanze da letto:     | 2  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 7.19 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 170,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 05.06.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO - ABREGA, In vendita è un nuovo appartamento confortevole, 1 camera da letto + soggiorno, con terrazza, in un nuovo edificio con ascensore in una bella posizione vicino al mare - a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia più vicina! L'edificio moderno è stato costruito da un investitore affidabile con molti anni di esperienza e una lista di referenze nell'edilizia residenziale. APPARTAMENTO D2 – con una superficie netta di 44,76 m2 è situato al 2° piano ed è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo coperto di 7,19 m2 (coefficiente 0,5=3,60 m2). L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 1,82 mq e di un posto auto di 12,48 mq. Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento nei bagni, e l'edificio avrà una facciata ETICS e un ascensore. Posizione molto attraente vicino a tutti i servizi quotidiani, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia più vicina ea 10 minuti di auto dal centro di Parenzo. \*Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/91/320-0021 ID CODE: 14036

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614206  
interno:  
Agency ref id: 14036  
Telefono di contatto: +385/91/3200021