

## POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C), Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	9.51 m <sup>2</sup>
Prezzo:	178,657.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO - ABREGA, In vendita è un confortevole appartamento, 1 camera da letto + soggiorno, con giardino di 34 m2, in un nuovo edificio con ascensore in una bella posizione vicino al mare - a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia più vicina ! L'edificio moderno è stato costruito da un investitore affidabile con molti anni di esperienza e una lista di referenze nell'edilizia residenziale. APPARTAMENTO C – con una superficie utile di 50,71 mq e un giardino di 34 mq è situato al piano terra ed è composto da un corridoio, soggiorno con cucina e zona pranzo, camera, bagno, e un terrazzo coperto di 9,51 mq (coefficiente 0,5=4,76 mq). L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 34 mq, un ripostiglio di 1,74 mq e un posto auto di 12,48 mq. Gli appartamenti saranno dotati di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento nei bagni, e l'edificio avrà una facciata ETICS e un ascensore. Posizione molto attraente vicino a tutti i servizi quotidiani, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia più vicina ea 10 minuti di auto dal centro di Parenzo. \*Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/91/320-0021 ID CODE: 14018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614210  
interno:  
Agency ref id: 14018  
Telefono di contatto: +385(0)91/320-0020