

RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m ²
Lot Size:	603 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,490,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	
Poštanski broj:	51221

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: FIUME (RIJEKA) - KOSTRENA, In vendita è una bellissima villa moderna con piscina e vista sul mare, a soli 250 m dal mare e dalle bellissime spiagge! Proprietà ideale per una famiglia più numerosa o affitto turistico! LAYOUT E ATTREZZATURE La villa con una superficie di 330 m2 si trova su un terreno di 603 m2. Si compone di 3 unità abitative. L'unità residenziale centrale è un lussuoso appartamento duplex situato sia al piano terra che al primo piano. Al piano inferiore si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con uscita su una bellissima terrazza a sud dove si trova una piscina a sfioro con zona prendisole e vista mare. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, 2 bagni e una lavanderia e stendibiancheria. Al piano terra si trova anche un monolocale con ingresso indipendente e due terrazzini più piccoli. Al primo piano si trova una terza unità abitativa con ingresso da scala separata, ed è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Nel seminterrato della villa c'è un ampio garage, sala giochi per bambini, un altro bagno e locale macchine per la piscina. • condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffrescamento in ogni stanza • riscaldamento a pavimento nei bagni e nelle zone giorno • serramenti esterni in alluminio • SAT/TV • certificato energetico A • piscina (25 m2, profondità 150 cm) dotata di un sistema di elettrolisi del sale per mantenere la qualità dell'acqua • box auto UBICAZIONE La villa si trova in una posizione eccellente, a soli 250 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal lungomare. Tutti i servizi necessari per una confortevole vita familiare si trovano nelle vicinanze e il centro di Rijeka è raggiungibile in soli 5 minuti di auto. Per la sua concezione e posizione, questa villa è ideale per ospitare una famiglia più numerosa e per l'affitto turistico, per più famiglie, quando le persone vogliono stare insieme e allo stesso tempo avere un po' di privacy. La villa è attualmente affittata con grande successo e ha un'occupazione eccezionale. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13878

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614213

interno:

Agency ref id: 13878