

## RIJEKA, Jedinstvena nekretnina od 150 m2 u samom centru! (prodaja), Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: RIJEKA, Jedinstvena nekretnina od 150 m2 u samom centru! (prodaja)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 05.06.2024

### Stato

Built: 1900



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA (FIUME) - CENTRO, In vendita è una proprietà lussuosamente arredata in una posizione molto attraente nel centro di Rijeka, a un passo dal teatro HNG

Zajc e dal porto turistico Porto Baroš, ea pochi passi da tutte le strutture importanti della vita urbana L'appartamento con una superficie di 150 m2 si trova al 2° piano di un vecchio edificio ben tenuto, ricco di storia e tipico dell'architettura del secolo scorso, con soffitti alti e ampie finestre. E' stato completamente ristrutturato con la sostituzione di tutti gli impianti, carpenteria esterna ed interna, impianti di riscaldamento e raffrescamento, risanamento strutturale delle travi portanti in legno e numerosi altri lavori. L'appartamento è suddiviso in 5 unità abitative lussuosamente arredate: - 2 appartamenti, ciascuno con una superficie di 40 m2, 1 camera da letto + soggiorno, - 3 camere deluxe, ciascuna con bagno privato. Tutte le unità abitative sono lussuosamente arredate e dotate di mobili su misura. Grazie all'eccezionale posizione nel centro della città e alla decorazione unica, questa proprietà è un'ottima opportunità per rilevare la consolidata attività di locazione turistica con reddito sicuro. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13794

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614214

interno:

Agency ref id: 13794