

## BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!, Rijeka, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 242 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 269,750.00 €  
Pubblicato: 05.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Banderovo  
Poštanski broj: 51000



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BANDEROVO, una casa bifamiliare con una superficie totale di 242 m<sup>2</sup>, in una posizione trafficata con accesso ad una delle strade più trafficate della città di Fiume. Ideale per locali commerciali, cliniche, aziende informatiche, negozi, ecc. La casa di 242 mq lordi è composta da due unità abitative, ciascuna delle quali occupa un intero piano e dispone di ingresso separato. L'unità al piano terra dispone di doppio ingresso di cui uno direttamente dalla via principale. L'unità al 1° piano ha un ingresso indipendente e l'altezza del tetto permette di creare qui un ballatoio di circa 50 mq. C'è anche la possibilità di acquistare due garage nelle immediate vicinanze della casa. La casa ha un tetto e una facciata completamente nuovi. Lo spazio interno di ogni piano è completamente aperto, il che consente ai

futuri proprietari di organizzare lo spazio in base al suo scopo. La proprietà è ideale come spazio commerciale: per una clinica, un ufficio, una società informatica, ecc. Proprietà chiara, nessun gravame. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 12951

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    614219  
interno:  
Agency ref id:            12951