

## KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, OKUĆNICA, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Titolo:                 | KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, OKUĆNICA |
| Proprietà per:          | Sale  |
| Square Feet:            | 126 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani:        | 2   |
| Stanze da letto:        | 4   |
| Bagni:                  | 2   |
| Superficie del balcone: | 21.5 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:                 | 1.00 €  |
| Pubblicato:             | 05.06.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Kostrena                    |
| Zona della città: |                             |
| Poštanski broj:   | 51221                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA - KOSTRENA, Top-quality apartment of 126.13 m2, 3 bedrooms + living room, with a spacious balcony, garden and garage parking space. Excellent location near all facilities and only 200 meters from the sea, beaches and promenade and 5 minutes drive to the center of Rijeka. The luxurious urban villa of superior construction, design and equipment is situated in a very attractive part of Kostrena, within walking distance of the beach and all facilities, and only a few minutes' drive from Rijeka. It has 6 luxury apartments and an underground garage. Each apartment has an open or partial view of the sea, a garage parking space and an outdoor parking space, and the apartments on the ground floor have their own garden. LAYOUT AND EQUIPMENT Apartment D1 with an area of 126.13 m2 is situated on the ground floor and consists of a corridor, 3 bedrooms, 2 bathrooms, spacious living room with kitchen and dining area with access to a spacious balcony of 21.50 m2, storage room. The apartment has a garden, parking space in the garage + an outdoor parking space, a storage room. • underfloor heating on a heat pump • ceiling and wall air conditioners • floor coverings - parquet in the living room and bedrooms • high-quality MODERN LINE aluminum external carpentry • 1st class sanitary facilities • security entrance door • elevator TOP LOCATION!!! PRICE ON REQUEST For additional information and viewing appointment call: +385/99/320-0008 ID CODE: 13388

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614220

interno:

Agency ref id: 13388