

## Prizemnica za odmor u idili zelenila, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una

societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessita dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prizemnica za odmor u idili zelenila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	343,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Tinjan  
Zona della città: Kringa  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria è sempre stata una terra magica per i viaggiatori determinati, e la magia del suo interno è avvolta nel mistero. Situata vicino alle distese marine dell'Adriatico, nel cuore della fiabesca penisola mediterranea, protetta dalle fiere montagne istriane, l'Istria centrale attira ancora con la sua bellezza sconosciuta. La sua ricca offerta di sapori dimenticati dell'infanzia, attività dove meno te lo aspetti ed escursioni piene di esperienze insolite, è ciò che rende unica questa destinazione. Nella natura incontaminata della cittadina di Kringe, si trova un insediamento in via di sviluppo con diverse case prefabbricate, non lontano da strutture di intrattenimento e gastronomiche. La casa è concepita come una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo di circa 100 mq. Due camere da letto con i propri bagni e un'altra camera da letto e un bagno nella zona giorno. Nel cortile di 600 mq si trova anche una piscina con terrazza lounge e due posti auto. Nella fase attuale esiste la possibilità di partecipazione dell'acquirente al layout e al concept dell'immobile. La superficie totale del lotto è di 731 m2. Delle tre case previste per la vendita, una è già stata venduta e i futuri acquirenti interessati possono vedere sul terreno come sarà la loro futura casa. I permessi di costruzione sono stati rilasciati e la costruzione è in pieno svolgimento. Il proprietario che vende la proprietà è anche l'imprenditore, quindi il processo di costruzione della casa è breve e dura solo un mese. Quindi chiama oggi; ID CODE: IS1506870

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614240

interno:

Agency ref id:

IS1506870