

## MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI,

### Malinska-Dubašnica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prostrana autohtona kamena vila s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji. Nalazi na čestici površine 250 m<sup>2</sup> sa stambenom površinom od 155 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 1920. godine te adaptirana i uređena 2015. godine. Katnosti je prizemlje, dva kata i mansarda. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, gostinjskog toaleta, praonice rublja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te okućnicu s bazenom i sunčalištem. Kamenim stubištem spuštamo se u konobu, a vanjskim stepeništem uspinjemo se na 1. kat koji se sastoji od prostrane dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu se nalazi dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnjim stepeništem se uspinjemo na visoku mansardu na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe. Vila je s velikom pažnjom adaptirana 2015. godine, vodeći veliku pažnju pri korištenju visokokvalitetnih materijala i izvanredne izolacije te drvene stolarije tako da je kuća vrlo udobna i puna dnevnog svjetla. Kako bi vila pružala mogućnost cjelogodišnjeg boravka, u njoj nalazimo podno grijanje, dizalice topline i dva kamina na drva u dnevnim sobama. Interijeri odišu posebnim ugođajem zahvaljujući lijepom rustikalnom uređenju koje je ispunjeno lijepim namještajem i detaljima kao što su npr. kameni umivaonici, lijepa kovana ograda, kvalitetne podne obloge i mnoštvo drugih. Na lijepoj ograđenoj okućnici koja je popločena kamenom, nalazi se bazen sa sunčalištem i vrt. Jedna od terasa je natkrivena i služi kao mjesto za odmor i druženje, u produžetku je ljetna kuhinja sa kamenim lavandinom i roštiljem a centralno mjesto okućnice zauzima 300-godišnja maslina. U planu je i uređenje parkirališta sa 3 parkirna mjesta. Mirna lokacija 2 km do mora. Vrlo lijepa nekretnina pogodna za miran život ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614274

interno:

Agency ref id: 2236