

Vila sa pogledom na more udaljena 8 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Tex Immobilie
Nome: Tex
Cognome: Immobilie
Nome della ditta: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
Riguardo a noi: Siamo una società al 100% a

conduzione familiare specializzata nella costruzione e intermediazione immobiliare nella regione istriana. La società è stata fondata all'inizio del 1990, dopo la sua riuscita operazione, possiamo completare tutte le attività della società in modo professionale e professionale a breve termine.

Con sede a Parenzo, copriamo l'intera area dell'Istria con le nostre operazioni commerciali. Utilizzando anni di esperienza, stiamo sviluppando continuamente il nostro portafoglio di prodotti e servizi in conformità con le esigenze dei nostri clienti, fornendo così al cliente il miglior servizio integrale possibile, che copre tutto il necessario per un business immobiliare di successo (gestione).

Nella nostra offerta disponiamo

di immobili di vari tipi e usi,
dai terreni agricoli agli edifici
per uffici più grandi in varie
località, nonché a tutti i tipi di
nuovi edifici con locali
residenziali o commerciali.

Non vediamo l'ora della nostra
futura collaborazione!

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila sa pogledom na more udaljena 8 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	186 m ²
Lot Size:	624 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	898,750.00 €
Pubblicato:	05.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un affascinante villaggio vicino a Poreč, questo straordinario progetto offre un'esperienza di vita costiera unica. Diviso in due unità, questa proprietà promette un'armoniosa combinazione di privacy e tranquillità. Ogni unità dispone di giardini privati, offrendo un rifugio ideale dalla frenesia quotidiana. Goditi la vista mozzafiato sul mare e le dolci brezze dalla posizione collinare, migliorando il senso generale di benessere. Esterno: Situata su una pittoresca collina, questa incantevole villa offre viste panoramiche sul mare e sul paesaggio rigoglioso. Con una rinfrescante piscina e giardini curati, è un'oasi di serenità per il relax. Le separazioni ben pensate garantiscono privacy, mentre le moderne comodità si integrano perfettamente con la natura, offrendo il meglio di entrambi i mondi. Il parcheggio privato aggiunge convenienza, permettendoti di goderti i meravigliosi dintorni senza preoccupazioni. Interno: Entra in un mondo di eleganza e modernità, dove materiali di alta qualità e un design angolare creano un'atmosfera sofisticata. Tre camere da letto, ognuna con bagno privato, offrono comfort e privacy lussuosi. Goditi ampie aree living inondate di luce naturale, inclusa una cucina aperta ideale per delizie culinarie. Un camino centrale favorisce accoglienti riunioni, mentre gli elementi di design contemporaneo evocano calore e stile in tutto l'ambiente. Costruzione: Costruita secondo i più alti standard, questa proprietà presenta una struttura robusta con pareti in mattoni e solai in cemento armato. Una pompa di calore Viessmann garantisce un riscaldamento efficiente e acqua calda, mentre il riscaldamento a pavimento e i sistemi fan coil mantengono il comfort tutto l'anno. Superiori sistemi di isolamento e ventilazione migliorano l'efficienza energetica e la qualità dell'aria interna. Servizi: Vivi un'esperienza di lusso con infissi e accessori di alta qualità, inclusi rubinetti Hans Grohe e sistemi di drenaggio Geberit. Piastrelle italiane o portoghesi adornano i bagni, completando il design elegante. Beneficia di avanzate caratteristiche di sicurezza, elegante illuminazione esterna e una tettoia per due veicoli. Opzioni di aggiornamento come pannelli solari, sistemi di casa intelligente e piscine riscaldate soddisfano le preferenze individuali, garantendo un'esperienza di vita veramente su

misura. ID CODE: 8734377

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614282

interno:

Agency ref id: 8734377