

## RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonjoj vili s pogledom na more. Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonj vili s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	171,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BELVEDER - Spazioso appartamento in una villa autoctona con vista sul mare. Vendesi appartamento al Belvedere nella villa austro-ungarica, estremamente ben tenuta e con facciata nuova. La villa si trova in una strada tranquilla e poco trafficata, circondata da un bellissimo parco e da palme nel giardino e dintorni. Vicino a tutti i servizi ea 10 minuti a piedi da Korzo. All'appartamento/villa si accede tramite scale attraverso il parco di pertinenza della villa, dove c'è ampio parcheggio. L'appartamento ha ingresso indipendente e si trova al primo dei due piani della villa. L'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e toilette separata. La parte meridionale dell'appartamento ha una bellissima vista panoramica sulla città e sul mare (tutto il Quarnero). L'appartamento necessita di adattamento. Nell'appartamento viene utilizzato il gas di città. L'appartamento è dotato di contatore proprio per il gas e la luce, mentre il consumo dell'acqua è

diviso per il numero degli inquilini. Il cortile della villa è recintato, ad uso comune previo accordo degli inquilini, adatto per riunioni, non è adibito a giardino, ma per piantare e mantenere i fiori, il parco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30908

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    614433  
interno:  
Agency ref id:            30908