

## ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju - blizina mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju - blizina mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	227,860.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Appartamento bilocale al piano terra - vicino al mare Medolino - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutti i suoi vantaggi, che sono il clima mite mediterraneo, il mare pulito e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e all'ampia gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medolino offre una vacanza dinamica e ricca di contenuti. Per

coloro che vogliono divertirsi, la città organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Nelle immediate vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale di Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come la città di Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, spiagge bianche rocciose, piante ricche vita e mare cristallino. A Medolino c'è anche un aeroporto sportivo, da dove potete partire per un giro panoramico di tutta l'area di Pola. Medolino dista solo 8 km dal centro di Pola. È in corso la costruzione di dieci edifici residenziali con tre appartamenti in ogni edificio, tra cui l'edificio in cui si trova un appartamento al piano terra, composto da un disimpegno con guardaroba, un bagno, due camere da letto e una cucina con sala da pranzo e soggiorno dal quale si esce su una terrazza coperta, superficie 79,17 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha anche un giardino 105,78 m<sup>2</sup> e un posto auto. Il riscaldamento e la stiratura avverranno tramite aria condizionata. La carpenteria sarà realizzata in alluminio. Nelle vicinanze degli appartamenti ci sono tutti i servizi, ed il mare dista solo 1 chilometro. Il completamento previsto della costruzione dell'intero complesso è a metà del 2025. Questo appartamento rappresenta una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614437  
interno:  
Agency ref id: 30903