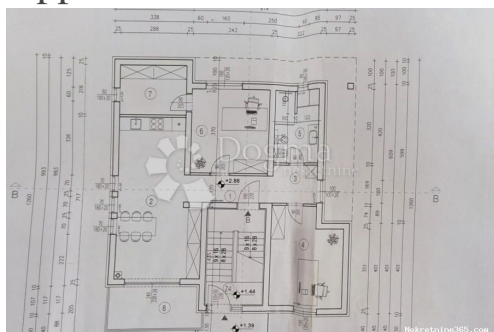


## Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medolino è una destinazione famosa per le vostre vacanze da sogno, sia che cerchiate il lusso, la natura meravigliosa, varie attività all'aria aperta, un lungomare pieno di ristoranti, bar, vita notturna, parchi divertimento... Medolino ha tutto! Vicino a tutti i servizi necessari, a 200 metri dal centro di Medolino, a 800 metri dal bellissimo lungomare di Medolino e dalle spiagge sabbiose con una manciata di servizi per tutte le età, è in vendita un eccellente appartamento che si estende su tutto il piano in un nuovo edificio! L'appartamento è situato al 1° piano, con una superficie abitabile netta di 75,54 mq, ed è composto da disimpegno, cucina open space, soggiorno e sala da pranzo, guardaroba, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno di proprietà di 1 camera da letto) e terrazzo coperto. Con l'appartamento ottieni anche 2 posti auto! Il completamento previsto dei lavori è l'inizio del 2025, l'edificio è attualmente in fase di demolizione, i lavori proseguiranno in autunno, e l'investitore offre la possibilità ai clienti di scegliere i propri sanitari, piastrelle, parquet... Uno spazioso appartamento a Medolino con questo prezzo e questa posizione rappresenta una rara opportunità sia per un investimento con un eccellente e rapido ritorno sull'investimento, sia per il divertimento privato! Il tuo contatto per domande: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512654

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 614490  
Agency ref id: IS1512654