

## UMAG, novogradnja stan na drugome katu!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, novogradnja stan na drugome katu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago (Appartamento 2-03) Nel nord-ovest della Penisola Istriana, nella città di Umago, offriamo moderni appartamenti in costruzione. Umago è da tempo una destinazione attraente, conosciuta fin dall'antichità come residenza estiva, e oggi famosa per i suoi ricchi contenuti durante tutto l'anno. La città è stata dichiarata Città Europea dello Sport e ospita vari eventi, concerti, spettacoli ed esposizioni. Il nuovo edificio si trova vicino a negozi, asili, scuole e a pochi passi dalle spiagge. È composto da quattro ingressi con un totale di 122 appartamenti di diverse dimensioni. Gli appartamenti sono collegati verticalmente da ascensori e scale. Gli appartamenti al piano terra dispongono di un giardino adiacente per un comfort aggiuntivo. Questo progetto è ideale per giovani famiglie e per chi cerca pace e riposo. Il completamento dei lavori è previsto per il 30 giugno 2025. Questo spazioso appartamento, con una superficie totale di 52,76m<sup>2</sup>, si trova al secondo piano dell'edificio, orientato a ovest. È composto da un'area d'ingresso, 1 camera da letto, 1 bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno ha accesso a un balcone di 9,94m<sup>2</sup>. L'appartamento include anche un ripostiglio di 3,08m<sup>2</sup> e 1 posto auto esterno nel garage. La superficie totale acquistata è di 68,34m<sup>2</sup>. Caratteristiche tecniche: Struttura monolitica in cemento armato Pareti divisorie in cartongesso di doppio spessore (W112) con ulteriore isolamento termico e acustico Rivestimento della facciata sistema ETICS, isolamento termico spessore 10 cm Serramenti di alta qualità in PVC multistrato, porte-finestre

scorrevoli e sollevabili per il balcone Tapparelle elettriche nelle camere da letto, nessuna nel soggiorno Sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata multisplit (unità esterne non visivamente esposte, tetto, garage, piano terra), unità di aria condizionata in ogni stanza Ogni appartamento ha il proprio contatore di acqua ed elettricità Collegamento telefonico, antenna TV, internet, videocitofono Ceramica di prima classe di grande formato (corridoio e bagni) Parquet di prima classe in tutte le stanze L'oggetto è nel sistema IVA.  
**L'ACQUIRENTE NON PAGA IL 3% DI TASSA SULLA TRANSAZIONE IMMOBILIARE.** Pagamento del 15% al precontratto. Se avete ulteriori domande o desiderate organizzare una visita alla proprietà, non esitate a contattarmi: ID CODE: IS1510631

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614571  
interno:  
Agency ref id:              IS1510631