

DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	733 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	989,000.00 €
Pubblicato:	06.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se nova samostojeća kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Villa ima stambenu površinu 165 m² a izgrađena je na čestici od 733 m². Katnosti je prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja su povezane s dnevnim boravkom, kupaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s odvojenim toaletom i vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu te je opremljena klimatizacijskim uređajem i TV-om. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na lijepu prostranu terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije su opremljene klimatizacijskim uređajem i podnim grijanjem izuzev spavaćih soba. Pri izgradnji korišteni su visokokvalitetni materijali i unutarnja oprema. Vila ima ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Unutar prostrane okućnice od 733 m² nalazi se i otvorena terasa s grijanim bazenom od 36 m², sunčalištem s ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, Zelene površine oplemenjene su stablima maslina i mediteranskim biljem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Privatnost i nenarušeni mir omogućuju kamene zidove kojima je vila okružena. Privatni djelomično natkriveni parking ima 4 do 6 parkirnih mjesta. Vila se smjestila u selu koje je okruženo šumom u Dobrinjštini. Novi vlasnici će moći uživati u aktivnom odmoru koji nude biciklističke staze i šetnice, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije s degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. Ova lijepa i vrijedna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3 km od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Nekretnina je pogodna za obiteljski odmor ili investiciju u turizam! ID KOD AGENCIJE: 2239

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614597

interno:

Agency ref id: 2239

Telefono di contatto: +385 (0) 95 711 7086