

Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora, Umag, Appartamento**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

## Stato

Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, Bellissimo appartamento bilocale in vendita, situato nel centro di Umago, a soli 50 metri dal mare e dalle spiagge. Questo moderno appartamento copre 78 m<sup>2</sup> di superficie utile netta e offre uno spazio abitativo estremamente confortevole e funzionale. L'appartamento è dotato di comfort moderni e materiali di alta qualità, che garantiscono il massimo comfort e un senso di comfort. Si compone di

un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un disimpegno e un ampio bagno dotato di doccia e vasca, oltre ad un ulteriore bagno con doccia. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto esterno, di un ripostiglio al piano interrato e di un terrazzo coperto dove potrete godervi momenti di relax, dato che l'orientamento dell'appartamento è a sud, ciò significa che l'appartamento è soleggiato e illuminato durante tutta la giornata. L'appartamento offre tutto il necessario per uno stile di vita moderno e lussuoso, compreso il riscaldamento tramite aria condizionata inverter in tutte le stanze per un comfort tutto l'anno, porte d'ingresso ad alta sicurezza e un ascensore. Possibilità di acquistare un altro posto auto al piano interrato. L'appartamento è in vendita completamente arredato e attrezzato. La posizione di questo appartamento è straordinaria perché si trova nel pieno centro della città, il che consente un rapido accesso a ristoranti, negozi, bar e tutte le altre strutture cittadine. Questa proprietà unica ha accesso ad una spiaggia paesaggistica con tutti i comfort per un'indimenticabile vacanza estiva. La costruzione di alta qualità, la vicinanza alla spiaggia ben tenuta, al centro stesso, nonché la posizione geografica della città di Umago con la sua immediata vicinanza al confine sloveno rendono questa proprietà estremamente attraente e adatta anche per l'abitazione e le vacanze per quanto riguarda la locazione a fini turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Vicinanza al mare 20 mt Centro città Costruzione di alta qualità Sollevare Garage sotterraneo Aria condizionata lato sud Deposito biciclette condiviso Completamente arredato Parcheggio La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID Agenzia: 1129 ID CODE: 1129**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614734  
interno:  
Agency ref id:                1129