

Kuća u Tinjanu, Istra, na prodaju, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća u Tinjanu, Istra, na prodaju
Proprietà per: Sale
Square Feet: 221 m²
Lot Size: 903 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 298,000.00 €
Pubblicato: 15.07.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Tinjan
Zona della città: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita a Tinjan Possibilità di acquisto in fase bau grezzo o come casa finita Su un lotto di terreno di 1084 mq si trova già sotto il tetto una casa ad un piano della superficie di 180 mq con sottostante taverna della superficie di 41 mq.

Secondo il progetto attuale, la casa è composta da una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo, una camera da letto con bagno e guardaroba, due camere da letto che condividono un bagno, un'altra camera da letto e un WC (quattro camere da letto in totale). C'è un'altra piccola cucina e bagno nella taverna. Sulla grande terrazza avete una cucina estiva e un camino, e la piscina, visibile nella soluzione concettuale, non sarà costruita se non lo desiderate. In questa fase è possibile influenzare i lavori e adattare ancora di più questa casa alle proprie esigenze, e viene venduta al prezzo di 380.000 euro, mentre quando tutti i lavori saranno completati il prezzo sarà di 660.000 euro. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Si trova in una zona tranquilla della città di Antignana, vicino a scuole, ristoranti, negozi e altri servizi necessari per la vita. Dista 13 km dalla città di Pisino, 19 km dal mare e 50 km dall'aeroporto. Tinjan è una piccola cittadina ricca di storia che conserva ancora la sua storia e le sue tradizioni, e si è dichiarata Comune del prosciutto istriano, per il quale è conosciuta oggi, così come il progetto "Muro a secco europeo". Se desideri una casa moderna in un ambiente tradizionale e tranquillo, questa è la casa giusta per te.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614735
interno:
Agency ref id: 557
Telefono di contatto: +385 91 178 0844