

## Kuća u Tinjanu na prodaju, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća u Tinjanu na prodaju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	221 m <sup>2</sup>
Lot Size:	903 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	15.07.2024

## Stato

Built: 2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita a Tinjan Possibilità di acquisto in fase bau grezzo o come casa finita Su un lotto di terreno di 1084 mq si trova già sotto il tetto una casa ad un piano della superficie di 180 mq con sottostante taverna della superficie di 41 mq.

Secondo il progetto attuale, la casa è composta da una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo, una camera da letto con bagno e guardaroba, due camere da letto che condividono un bagno, un'altra camera da letto e un WC (quattro camere da letto in totale). C'è un'altra piccola cucina e bagno nella taverna. Sulla grande terrazza avete una cucina estiva e un camino, e la piscina, visibile nella soluzione concettuale, non sarà costruita se non lo desiderate. In questa fase è possibile influenzare i lavori e adattare ancora di più questa casa alle proprie esigenze, e viene venduta al prezzo di 380.000 euro, mentre quando tutti i lavori saranno completati il prezzo sarà di 660.000 euro. La proprietà è ordinata 1/1 e non ci sono gravami. Si trova in una zona tranquilla della città di Antignana, vicino a scuole, ristoranti, negozi e altri servizi necessari per la vita. Dista 13 km dalla città di Pisino, 19 km dal mare e 50 km dall'aeroporto. Tinjan è una piccola cittadina ricca di storia che conserva ancora la sua storia e le sue tradizioni, e si è dichiarata Comune del prosciutto istriano, per il quale è conosciuta oggi, così come il progetto "Muro a secco europeo". Se desideri una casa moderna in un ambiente tradizionale e tranquillo, questa è la casa giusta per te.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614735  
interno:  
Agency ref id:              557  
Telefono di contatto:        +385 91 178 0844