

ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	146 m ²
Lot Size:	150 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Moderna casa duplex con piscina! Medolino è un

villaggio e un comune situato nella parte meridionale della penisola istriana, che si trova nella parte settentrionale della Croazia. Si trova sulla costa del Mar Adriatico ed è nota per le sue bellissime spiagge, il mare limpido e i monumenti storici. Fa parte della Regione istriana ed è una popolare destinazione turistica che offre ai visitatori una combinazione di bellezze naturali, patrimonio culturale e attività ricreative. Dista solo 10 km dal centro di Pola, la città più grande dell'Istria, nota anche per le sue rovine romane. Allo stesso modo, c'è la più famosa Arena dell'Anfiteatro. Medolino è nota per le sue spiagge di sabbia e ghiaia, che la rendono un luogo popolare per riposarsi, prendere il sole e praticare vari sport. Offriamo una moderna casa duplex con piscina. Si sviluppa su due piani ed è composto da ingresso e scala, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo coperto di 18 mq, tre camere da letto ciascuna con il proprio bagno. Una camera da letto ha il proprio guardaroba e una loggia di 16 m2 collega il piano terra e il primo piano della casa. La superficie totale della casa è di 146,43 m2. Nel giardino sarà realizzata una piscina di 30 mq con solarium. Dotazioni della casa: condizionatori d'aria in ogni stanza, carpenteria antracite, tapparelle elettriche, zanzariere, collettore acqua calda, riscaldamento a pavimento, videocitofono, videosorveglianza + sistema di allarme, cancello con apertura a distanza, sala macchine per la piscina (6m2), riscaldamento pompa per riscaldamento dell'acqua, distillazione dell'acqua (disinfezione), All'esterno c'è un garage di 18 mq e 2 posti auto. Nelle immediate vicinanze si trovano ristoranti, negozi, una scuola, un asilo ed altre strutture necessarie al funzionamento quotidiano di una famiglia. È anche un'opportunità ideale per un investimento da affittare durante la stagione turistica. Arrivo il 01.06.2025. Per tutte le domande e informazioni aggiuntive, nonché per un accordo sulle date di visione, chiamare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30982

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614741

interno:

Agency ref id: 30982