

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Pićan, Terreno**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2145 m <sup>2</sup>
Prezzo:	73,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Ultimo terreno edificabile nella zona di costruzione Pićan è una bellissima cittadina istriana situata nell'Istria centrale. È una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale, che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerosi miti e leggende. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bei belvedere, ma anche il buon vino, secondo molte tradizioni, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Vicino alla città di Pićana si trova questo terreno burgadvina di 2.145 m<sup>2</sup>. Dal terreno si apre una meravigliosa vista sul Monte Maggiore, di cui i futuri proprietari potranno godere bevendo il caffè mattutino. Il terreno ha forma rettangolare regolare, con accesso da strada asfaltata. C'è acqua sul campo, elettricità nelle immediate vicinanze. Si trova per ultimo nella zona di costruzione, il che garantisce la privacy. Il futuro proprietario può dividere il terreno in lotti e costruire due o tre case oppure costruire una grande villa con numerosi servizi

annessi. Il terreno è ideale per gli amanti della tranquillità, e la bellezza della natura circostante vi lascerà senza parole. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614749  
interno:  
Agency ref id:              30965