

## ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m <sup>2</sup>
Lot Size:	211 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Confortevole casa vicino al mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma

reciprocamente complementari: Labin e Rabac, distanti solo cinque chilometri l'una dall'altra. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. In un quartiere tranquillo ai margini di questo luogo pittoresco nella baia, è in vendita una confortevole casa vicino al mare. La superficie della casa si estende attraverso il seminterrato, il piano terra, il primo piano e la soffitta. Il seminterrato della casa è in fase roh-bau. Si compone di un ripostiglio e di due locali, il cui utilizzo, a seconda delle proprie preferenze, è lasciato al futuro proprietario. Il piano terra è composto da corridoio, bagno, una camera da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Il primo piano è composto da quattro camere da letto, un bagno e un terrazzo. Accanto alla casa c'è un garage di 29 mq. Il cortile è in parte recintato e in parte pavimentato in pietra naturale. Una casa mantenuta, seppure in condizioni molto funzionali, richiede alcuni investimenti per ottimizzarne le potenzialità. Un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare nonché un investimento ai fini della locazione turistica! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30957

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    614754  
interno:  
Agency ref id:            30957  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472