

## ISTRA, MOTOVUN - Čarobno zemljište s panoramskim pogledom od kojeg zastaje dah! Osama!, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Čarobno zemljište s panoramskim pogledom od kojeg zastaje dah! Osama!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2812 m <sup>2</sup>
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - Una terra magica con una vista panoramica mozzafiato! Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica città dell'acropoli istriana, situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto, è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1.052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km<sup>2</sup>, sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con la sua bellezza naturale e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Nelle vicinanze di Montona e Kaldir, in una posizione appartata, è in vendita un complesso di terreni che vi lascia senza parole! Il terreno offre una vista su Montona, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti. Si trova al limite della zona di costruzione e grazie a questo e alla conformazione del terreno la vista

non sarà mai oscurata! La superficie è di 2.812 mq, di cui 1.561 mq edificabili e il resto agricolo. Elettricità e acqua sono a circa 80 metri di distanza. L'accesso è ordinato. Proprietà ordinata! Un'occasione unica e rara sul mercato! Prenota un appuntamento oggi! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30940

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      614758  
interno:  
Agency ref id:              30940  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533