

## ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	184 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

### Stato

Built:	2012
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Casa in una posizione privilegiata con vista sulla natura Durante tutto l'anno in città potete trovare un luogo per riposarvi, divertirvi, fare sport, divertirvi, visitare il patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Se andate in gita potrete visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle magiche città circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge è in vendita una bellissima casa bifamiliare con vista sulla natura. La particolarità di questa località è che la casa si trova in una delle zone migliori della città di Parenzo, circondata da ville moderne e case unifamiliari, e in cinque minuti potrete essere nel centro di Parenzo o sulle bellissime spiagge. La casa si trova alla fine della strada ed è l'ultima nella zona di costruzione, con vista libera sulla natura e sul verde. Uno dei tanti plus è sicuramente la privacy che garantisce questa proprietà. Tutti i servizi come ristoranti, asili, scuole, negozi e tutto il necessario per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze. La casa ha una superficie netta totale di 143,21 m2 e la parte chiusa ha una superficie netta totale di 128,23 m2. Il proprio giardino ha una superficie totale di 184 m2. Il bellissimo giardino ha una cucina estiva coperta con un bel camino dove potrete godervi le giornate soleggiate di cui Parenzo è ricca. C'è anche una casetta da giardino, sempre utile. La casa è progettata in modo tale da essere composta da due unità abitative, ma tutto può essere facilmente collegato in un'unica unità abitativa, se ciò è più conveniente per il futuro proprietario. La casa è composta al piano terra da una loggia d'ingresso, un ripostiglio, un ingresso, per poi entrare nella prima unità abitativa, composta da un ingresso, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno camera da cui si accede ad un terrazzo coperto e ad un giardino da cui vista della natura. Un'ampia scala conduce al primo piano, dove è ubicata la seconda unità abitativa, composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone, un bagno, due camere da letto, ciascuna delle quali dotata del proprio bagno privato. , e accesso a balconi dove potrete godervi il verde che è di fronte a voi. Il riscaldamento in casa avviene tramite riscaldamento elettrico a pavimento, che è stato effettuato in tutte le stanze di questa casa. È inoltre possibile utilizzare un bellissimo camino per il riscaldamento e l'atmosfera. La casa dispone anche di condizionatori con quattro unità interne e una esterna, che potrete utilizzare per riscaldare o rinfrescare. I pavimenti della casa sono in ceramica e laminato e la carpenteria è in PVC. La casa dispone di un proprio parcheggio situato nel cortile della casa. Questa casa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30931

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614761

interno:

Agency ref id: 30931