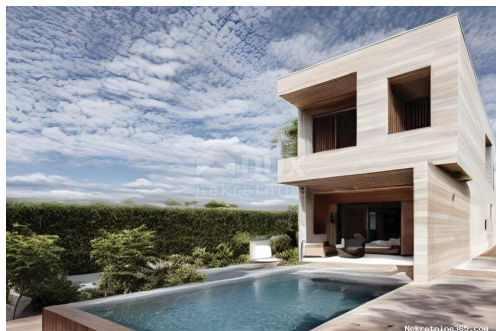


## ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	139 m <sup>2</sup>
Lot Size:	495 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN - Nuova villa con vista mare!** Proponiamo un nuovo progetto per una villa di lusso con vista mare! Il progetto si trova a 1,5 km in linea d'aria dalla prima spiaggia (3 minuti in auto). Negozi, ristoranti, farmacia sono disponibili a pochi passi. **PROGETTO:** Questa villa di lusso con piscina e vista mare si trova su un terreno di 495 m<sup>2</sup> e offre un'incredibile vista sui dintorni e sul

mare. La villa si estende su due piani per una superficie totale di 139,80 mq. Il piano terra è composto da un ampio corridoio, wc, ripostiglio e un soggiorno open concept con cucina e sala da pranzo. Questo spazio luminoso e arioso è pieno di luce naturale grazie alle grandi pareti di vetro che conducono alla terrazza e alla piscina. Dal soggiorno si comunica direttamente con lo spazio esterno attraverso una parete in vetro. Al primo piano si trovano un disimpegno e due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio lussuoso bagno e terrazzo. La terrazza offre una bellissima vista sul mare, ed è sicuramente uno degli spazi più attraenti del progetto in questione. C'è una piscina a sfioro e spazio per posti auto in giardino. La villa viene venduta con il SISTEMA CHIAVI IN MANO e il pagamento è a scaglioni. Nella fase attuale i futuri proprietari possono esprimere i loro desideri, come ad esempio l'installazione di un riscaldamento a pavimento o simili. In base alla situazione attuale sono previste unità di climatizzazione. - permesso di costruire - pura proprietà senza gravami - il venditore è un privato Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30896

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    614769  
interno:  
Agency ref id:            30896  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059