

## Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula - dvosobni stan sa terasom 63 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 54 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 06.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** U mirnom dijelu poznatog pulskog kvarta Šijana, urbane sredine koja vam nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. U blizini se nalaze trgovački centri, škola, vrtići, autobusni kolodvor i tržnica. Lokacijski udaljeno samo 2,5 km od centra Pule, 6,6 km od zračne luke Pula i 5 km od prvih plaža. Smješteno kvartu koji je miran, a predmetna zgrada je zadnja u nizu naselja orijentiranog prema šumi i prirodi. **OPIS:** Stan od 54,31 m<sup>2</sup> se nalazi na katu kvalitetne novogradnje u izgradnji sa 4 stana. Stan se sastoji od ulaza, hodnika s garderobom, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice površine 20 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka se pristupa velikoj natkrivenoj terasi koja je omeđena zatamnjenim kaljenim staklom. Stan je iznimno dobro orijentiran jug-jugozapad te zbog toga ima prilično dobru osunčanost tijekom cijele godine. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i spremište kojem se pristupa izvana površine u cijeni. Stan M3 ukupno neto prodajno 63m<sup>2</sup> - 54.82m<sup>2</sup> stan - 6.25m<sup>2</sup> natkriveno parkirno mjesto - 1.94m<sup>2</sup> spremište Grijanje će biti izvedeno u vidu električnog podnog grijanja kontroliranog putem Wi-Fi sustava za sve prostorije te kvalitetnim klimama Mitsubishi. Stolarija je PVC sa 6 komornim profilom, troslojnim staklom, komarnicima i HST klizne stijene sa automatskim roletama. Fasada će biti izvedena kao Caparol termo fasada. Video nadzor, video parlafon, Kupaonica će biti opremljena walkin kabinom, geberit vodokotlićem, Hans grohe ugradbenim tušem, Ariston Velis bojlerom. Obloge poda su pločice većeg formata dok je u sobama parket. U stanu također postoji dimovod, pa postoji mogućnost korištenja peći na pelete. Na krovu zgrade će biti izvedena priprema za solarnu elektranu, Plaćanje stana ide po fazama i dogovoru sa investitorom. Završetak radova i useljenje je moguće od 6. mj. 2025. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614779

interno:

Agency ref id: 5114