

PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRILIKA!! KUĆA 3 STAMBENE JEDINICE - MARČANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	750 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente in vendita a Marčana, composta da tre unità abitative. La casa si trova in un ampio giardino di 750 mq, completamente recintato, che garantisce privacy e sicurezza. Piano terra Primo appartamento: Superficie di 45 mq, con ulteriori 10 mq di terrazzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce un piacevole tepore durante i mesi invernali. Secondo appartamento: Superficie di 30 mq, ideale per ospiti o come investimento in affitto. Pavimento Appartamento: Superficie di 80 mq, con ulteriori 15 mq di terrazzo, che offre una bellissima vista e un luogo ideale per il relax all'aria aperta. Ristrutturazione nel 2024 La casa è stata completamente ristrutturata nel 2024, tra cui: Nuovo tetto Nuova facciata Nuova falegnameria in PVC Caratteristiche aggiuntive Ogni unità abitativa è dotata di aria condizionata, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Ogni unità è dotata di canna fumaria, che consente come opzione aggiuntiva il riscaldamento a legna. Questa casa offre le condizioni ideali per una vita confortevole o come investimento per un affitto turistico, data la sua vicinanza al mare e ad attraenti mete turistiche. L'ampio giardino offre opportunità per varie attività all'aperto, come un giardino, un parco giochi per bambini o una zona barbecue. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa bellissima casa nella tranquilla zona di Marčana! Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci oggi! STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Investi nel futuro: il tuo immobile ideale ti aspetta! ID CODE: IS1512671

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614809

interno:

Agency ref id:

IS1512671