

ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B), Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	291.75 m ²
Superficie terrazzi:	18.22 m ²
Prezzo:	620,150.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - ROVIGNO, In vendita è un lussuoso appartamento di 112,54 mq, 3 camere + soggiorno, con giardino di 81,65 mq e 2 posti auto in garage, nelle immediate vicinanze del mare e della spiaggia! Un nuovo edificio moderno e di alta qualità con 6 appartamenti è in costruzione in una posizione eccezionale in una strada tranquilla, e allo stesso tempo a soli 150 metri dalla spiaggia più vicina ea quindici minuti a piedi dal centro di Rovigno. La costruzione è guidata da uno sviluppatore affidabile noto per l'alta qualità dei lavori e per i materiali di prima qualità utilizzati nella costruzione. Fine lavori prevista a dicembre 2023. Oltre alla posizione tranquilla e al design moderno, questo nuovo edificio è caratterizzato da materiali di prima qualità e attenzione alla qualità e praticità dell'uso dello spazio abitativo. L'orientamento a sud-ovest fornisce molta luce diurna nello spazio abitativo, rendendo gli appartamenti confortevoli per un soggiorno tutto l'anno.

APPARTAMENTO B - con una superficie totale di 112,54 mq, è situato al piano terra e dispone di un giardino di 81,65 mq e 2 posti auto in garage. Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e terrazzo di 18,22 mq. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 81,65 mq, 2 posti auto nel garage sotterraneo e di un ripostiglio separato di 6,38 mq.

ATTREZZATURA • isolamento termico della facciata - lana di roccia 10 cm • Riscaldamento a pavimento a gas di città + aria condizionata • pavimenti – ceramiche di alta qualità, parquet nelle camere da letto • carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere • ringhiere per balconi in vetro • porta d'ingresso antieffrazione • videocitofono • 2 posti auto in garage • ascensore dal garage al primo piano

PREZZO Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento chiavi in mano completamente finito, senza mobili. Il prezzo include l'IVA al 25%, l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per ulteriori informazioni e appuntamento per la visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13608

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614828

interno:

Agency ref id: 13608