

## Nova kuća u nizu u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tex Immobilie  
Nome: Tex  
Cognome: Immobilie  
Nome della ditta: Tex Immobilie d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Bože Milanovića 2A  
Mobile: +385 98 9826 003  
Phone: +385 99 4705 455

Riguardo a noi: Siamo una società al 100% a conduzione familiare specializzata nella costruzione e intermediazione immobiliare nella regione istriana. La società è stata fondata all'inizio del 1990, dopo la sua riuscita operazione, possiamo completare tutte le attività della società in modo professionale e professionale a breve termine.

Con sede a Parenzo, copriamo l'intera area dell'Istria con le nostre operazioni commerciali. Utilizzando anni di esperienza, stiamo sviluppando continuamente il nostro portafoglio di prodotti e servizi in conformità con le esigenze dei nostri clienti, fornendo così al cliente il miglior servizio integrale possibile, che copre tutto il necessario per un business immobiliare di successo (gestione).

Nella nostra offerta disponiamo

di immobili di vari tipi e usi,  
dai terreni agricoli agli edifici  
per uffici più grandi in varie  
località, nonché a tutti i tipi di  
nuovi edifici con locali  
residenziali o commerciali.

Non vediamo l'ora della nostra  
futura collaborazione!

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova kuća u nizu u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	07.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano da Poreč, inizia la costruzione di questa proprietà esclusiva che consisterà in tre case a schiera. La terza casa si svilupperà su due piani, piano terra e primo piano. La superficie lorda totale è di 177 m<sup>2</sup>, con una superficie netta di 156,5 m<sup>2</sup>. La costruzione è prevista per soddisfare alti standard di design, funzionalità e qualità. Il piano terra della casa include un ampio ingresso che conduce a un soggiorno open space con zona pranzo e cucina moderna, due ripostigli e un bagno per gli ospiti. Una elegante scala dal soggiorno conduce al primo piano, dove si trovano due comode camere da letto, una stanza aggiuntiva adattabile come cameretta o ufficio, e due bagni. La camera da letto principale ha il proprio bagno privato, offrendo la massima privacy e comfort. Dal primo piano, c'è una bellissima vista sul mare e sul paesaggio circostante. Il soggiorno si apre su un ampio giardino di 400 m<sup>2</sup>. La casa sarà costruita con materiali di alta qualità, tra cui ceramiche in travertino e pavimenti in parquet nelle stanze, infissi in alluminio con tapparelle elettriche e una facciata di pannelli in travertino. È prevista la costruzione di una piscina di 8 x 5,5 metri per il piacere aggiuntivo dei futuri proprietari. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata. Questa è un'opportunità per un acquisto chiavi in mano, comprendente una casa completamente finita e abitabile senza mobili, giardino e corpi illuminanti. Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2025. Tutti i servizi necessari per una vita confortevole si trovano nelle immediate vicinanze, mentre Poreč e le spiagge più vicine sono a soli 10 minuti di auto. Questa casa moderna offre una combinazione di lusso, comfort, tranquillità e connessione con la natura, ideale per la vita quotidiana o il relax del fine settimana con famiglia e amici. ID CODE: 8734389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 614843  
interno:  
Agency ref id: 8734389